

UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE

Nr _____

zawarta w dniu w Szczecinie pomiędzy:

Gminą Miasto Szczecin, Plac Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin, NIP 851-030-94-10, REGON 811684232, którą reprezentuje:

.....,
zwaną dalej w treści umowy „Zamawiającym”

a

.....
.....
.....

NIP Regon,

w imieniu której działa:

zwaną dalej w treści umowy „Wykonawcą”

Niniejsza umowa zostaje zawarta w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego dla zadania inwestycyjnego pn. „**Budowa przedszkola przy ul. Hożej 8, 10, na działce nr 12/12, obręb 3030 w Szczecinie przy Przedszkolu Publicznym nr 77 w procedurze „zaprojektuj i wybuduj” w ramach przedsięwzięcia „Rozbudowa bazy przedszkolnej przedszkoli publicznych w Szczecinie”** na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.), zw. dalej „ustawą pzp”.

I. Postanowienia ogólne

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania, jako przedmiot umowy, realizację zadania pn. „**Budowa przedszkola przy ul. Hożej 8, 10, na działce nr 12/12, obręb 3030 w Szczecinie przy Przedszkolu Publicznym nr 77 w procedurze „zaprojektuj i wybuduj” w ramach przedsięwzięcia „Rozbudowa bazy przedszkolnej przedszkoli publicznych w Szczecinie”**”, zw. dalej „Zadaniem”.
2. Zadanie obejmuje wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej wraz z uzyskaniem w imieniu Zamawiającego ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę, wykonanie na podstawie sporządzonej dokumentacji projektowo – kosztorysowej robót budowlanych, sprawowanie nadzoru autorskiego oraz wyposażenie wybudowanego przedszkola, zw. dalej „przedszkolem” lub „obiektem”. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy został określony w:
 - 1) Programie Funkcjonalno-Użytkowym pn. „Program funkcjonalny rozbudowy istniejącego Przedszkola Publicznego Nr 77, ul. Hoża 8/10, Szczecin, dz. Nr ewid. 12/12 obręb 3030” opracowany na zlecenie Gminy Miasto Szczecin przez Jackowski Studio Dominika Jackowski, ul. Kazimierska 2a/2, 71-043 Szczecin wraz z załącznikami, zw. dalej „PFU”
 - 2) Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami, zwanej dalej „SIWZ”,
 - 3) Ofercie Wykonawcy.

3. Zakres rzeczowy Zadania obejmuje w szczególności:
 - 1) **Etap pierwszy Zadania, zw. dalej „etapem pierwszym”** obejmujący wykonanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej, w tym dokumentacji projektowej, innych opracowań szczegółowo opisanych w § 5 ust. 1 oraz uzyskanie w imieniu Zamawiającego ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę,
 - 2) **Etap drugi Zadania, zw. dalej „etapem drugim”** obejmujący:
 - a) wykonanie robót budowlanych,
 - b) wyposażenie przedszkola,
 - określanych w niniejszej umowie także łącznie jako „roboty budowlane”, zgodnie z pozwoleniem na budowę, dokumentacją wskazaną w § 5 ust. 1, zaleceniami nadzoru inwestorskiego, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,
 - c) uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wraz z załącznikami.
 - 3) **Etap trzeci Zadania, zw. dalej „etapem trzecim”** obejmujący sprawowanie nadzoru autorskiego w trakcie realizowanych robót budowlanych, prowadzonych na podstawie dokumentacji projektowo - kosztorysowej.
4. Zakres Zadania obejmuje realizację wszelkich czynności koniecznych do należytego wykonania przedmiotu zamówienia opisanych w SIWZ lub wymaganych zgodnie z obowiązującym prawem oraz zaleceniami właściwych organów administracji publicznej.
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszelkie prace, które nie zostały wyszczególnione w opisie przedmiotu zamówienia, a są konieczne do realizacji przedmiotu Umowy.
6. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze wszystkimi warunkami lokalizacyjno-terenowymi i innymi okolicznościami, które są istotne dla Zadania, a nadto również z dokumentami wskazanymi w § 1 ust. 2 umowy w sposób należyty, nie wnosi w tym zakresie żadnych uwag i uznaje je za podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
7. Wykonawca jest zobowiązany wykonać przedmiot umowy z najwyższą starannością wymaganą od podmiotu profesjonalnie świadczącego tego typu usługi, zgodnie z programem funkcjonalno-użytkowym, o którym mowa w niniejszej umowie, z zasadami sztuki budowlanej i aktualnym stanem wiedzy, a nadto zgodnie ze wskazówkami Zamawiającego oraz wykorzystując wyłącznie odpowiedniej jakości materiały dopuszczone do obrotu i posiadające niezbędne atesty i aprobaty techniczne.
8. Zadanie zostanie wykonane z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.
9. W ramach realizacji niniejszej umowy, Zamawiający zobowiązuje się:
 - 1) dostarczyć Wykonawcy PFU,
 - 2) udzielić Wykonawcy, na jego wniosek, odpowiednich pełnomocnictw w celu realizacji przedmiotu niniejszej umowy;
 - 3) na bieżąco konsultować z Wykonawcą planowane i przyjęte rozwiązania;
 - 4) dokonywać odbiorów przedmiotu umowy zgodnie z niniejszą umową.

II. Personel Wykonawcy, Przedstawiciel Zamawiającego, Inspektorzy Nadzoru

§ 2

1. Przedstawicielem Wykonawcy będzie:
....., nr tel.
2. Przedstawicielem Zamawiającego – koordynatorem umowy będzie:
....., nr tel.
3. Funkcję Inspektora Nadzoru pełnić będą:
 - 1):, nr tel.,
 - 2): nr tel.

- 3): nr tel.,
4. Wykonawca zapewni udział niżej wymienionych osób w realizacji przedmiotu umowy:
- 1) posiadający uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń lub odpowiadające im ważne uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów uprawniające do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, nr wydane w dniu r: , nr tel.;
 - 2) posiadający uprawnienia do projektowania w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń lub odpowiadające im ważne uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów uprawniające do projektowania w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń nr wydane w dniu r: , nr tel.;
 - 3) posiadający uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych lub odpowiadające im ważne uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów uprawniające do projektowania w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci cieplnych uzbrojenia terenu, wodociągowych i kanalizacyjnych oraz instalacji cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr wydane w dniu r: , nr tel.;
 - 4) posiadający uprawnienia do projektowania bez ograniczeń, w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych lub odpowiadające im ważne uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów uprawniające do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr wydane w dniu r: , nr tel.;
 - 5) posiadający uprawnienia do projektowania w specjalności inżynieryjnej drogowej lub odpowiadające im ważne uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów uprawniające do projektowania w specjalności inżynieryjnej drogowej nr wydane w dniu r: , nr tel.;
 - 6) posiadający uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – budowlanej lub odpowiadające im ważne uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów uprawniające do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – budowlanej nr wydane w dniu r: , nr tel., **który będzie pełnił funkcję Kierownika Budowy;**
 - 7) posiadający uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń, w specjalności konstrukcyjno – budowlanej lub odpowiadające im ważne uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów uprawniające do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – budowlanej nr wydane w dniu r: , nr tel., który będzie pełnił funkcję kierownika robót branży konstrukcyjno-budowlanej;
 - 8) posiadający uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności inżynieryjnej drogowej lub odpowiadające im ważne uprawnienia

wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów uprawniające do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej drogowej nr
..... wydane w dniu r:, nr tel.
....., który będzie pełnił funkcję kierownika robót drogowych;

- 9) posiadający uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych lub odpowiadające im ważne uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów uprawniające do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr wydane w dniu r:, nr tel., który będzie pełnił funkcję kierownika robót branży elektrycznej;
- 10) posiadający uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych lub odpowiadające im ważne uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów uprawniające do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr wydane w dniu r:, nr tel., który będzie pełnił funkcję kierownika robót branży sanitarnej.
5. W sytuacji, gdy Wykonawca nie zapewni podczas realizacji umowy którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 4 pkt 6 - 10, Zamawiający zastrzega sobie prawo do samodzielnego ustanowienia kierownika budowy lub kierownika robót. W takiej sytuacji, osoby ustanowione przez Zamawiającego będą pełniły powierzone funkcje do dnia zakończenia realizacji umowy, a Wykonawcy zostaną naliczone kary umowne, o których mowa w §19 ust. 1 umowy.
6. Wykonawca obowiązany jest zapewnić stałą, osobistą obecność kierownika budowy lub kierownika robót branży konstrukcyjno-budowlanej na terenie budowy w czasie wykonywania robót budowlanych, co powinno być potwierdzane każdorazowo wpisem w dzienniku budowy.
7. Wykonawca obowiązany jest zapewnić obecność kierownika budowy oraz wszystkich kierowników robót branżowych na każdej zwołanej naradzie budowy.
8. Kierownik budowy zobowiązany jest stawić się niezwłocznie na terenie budowy na żądanie Zamawiającego lub jego przedstawiciela.

III. Podwykonawcy

§ 3

1. Wykonawca może wykonać przedmiot umowy własnymi siłami bądź przy udziale Podwykonawców.
2. W przypadku, jeśli na etapie realizacji umowy dojdzie do zlecenia jakichkolwiek robót Podwykonawcom, zastosowanie będą miały zasady określone w ust. 3 i następnym niniejszego paragrafu.
3. Wykonawca może wykonać przedmiot umowy przy udziale Podwykonawców, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Umowa o podwykonawstwo na roboty budowlane musi zawierać w szczególności:
 - 1) zakres robót powierzony Podwykonawcy wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót objętych umową,

- 2) kwotę wynagrodzenia - kwota ta nie może być wyższa, niż wartość tego zakresu robót wynikająca z oferty Wykonawcy; wynagrodzenie powinno być tego samego rodzaju co wynagrodzenie Wykonawcy (wynagrodzenie ryczałtowe),
 - 3) termin wykonania robót objętych umową wraz z harmonogramem. Harmonogram robót musi być zgodny z harmonogramem robót Wykonawcy,
 - 4) termin zapłaty wynagrodzenia dla Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, który nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej,
 - 5) w przypadku powierzenia przez Wykonawcę prac obejmujących przedmiot zamówienia Podwykonawcy, termin wynagrodzenia płatnego przez Wykonawcę za wykonane prace Podwykonawcy powinien być ustalony w taki sposób, aby przypadał wcześniej niż termin zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy przez Zamawiającego (za zakres zlecony Podwykonawcy),
 - 6) zapis umożliwiający Zamawiającemu lub przedstawicielowi Zamawiającego udział w odbiorach częściowych jak i końcowym robót wykonanych przez Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę,
 - 7) postanowienie, mocą którego, w oparciu o przepisy dotyczące umów na rzecz osoby trzeciej, Podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązuje się:
 - a) na wezwanie Zamawiającego uczestniczyć w przeglądach gwarancyjnych przedmiotu umowy i w razie ujawnienia się wad lub usterek (w zakresie objętym umową podwykonawstwa), w okresie gwarancji, do usunięcia tych wad lub usterek w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
 - b) wobec Zamawiającego do zapłaty kar umownych wynikających z niniejszej umowy w przypadku niedotrzymania terminu usunięcia wad lub usterek (w zakresie objętym umową podwykonawstwa). Skuteczne i prawidłowe usunięcie wad i usterek przez Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zwalnia z tego zobowiązania Wykonawcę; to samo dotyczy zapłaty przez Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę kary umownej za przekroczenie terminu usunięcia wad lub usterek.
5. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, przy czym Podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Nie zgłoszenie przez Zamawiającego - w terminie 14 dni roboczych od dnia przedłożenia projektu umowy w wersji papierowej, w siedzibie Zamawiającego oraz przesłania go na adres email biuro@um.szczecin.pl - zastrzeżeń w formie pisemnej, uważa się za akceptację projektu umowy.
6. Zamawiający, w terminie wskazanym w ust. 5, zgłosi w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
- 1) niespełniającej wymagań określonych w niniejszej umowie;
 - 2) gdy przewidywać będzie termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni;
 - 3) zawierającej zapis uzależniający uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zapłaty wynagrodzenia od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy;
 - 4) zawierającej zapis uzależniający zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy o podwykonawstwo przez Wykonawcę Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy od

- zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy od Zamawiającego lub Podwykonawcy od Wykonawcy;
- 5) dopuszczającej zabezpieczenie roszczeń Wykonawcy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę w formie potrącenia lub zatrzymania kwot z wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z umowy o podwykonawstwo,
 - 6) uzależniającej uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty wynagrodzenia od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od odbioru robót przez Zamawiającego.
7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni roboczych od dnia otrzymania umowy, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
 8. Zmiana umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, wymaga dopełnienia obowiązków opisanych w ust. 3 – 7.
 9. Umowa pomiędzy Podwykonawcą, a dalszym podwykonawcą musi zawierać zapisy określone w ust.4 niniejszego paragrafu, a także nie może zawierać zapisów określonych w ust. 6. Załącznikiem do umowy jest zgoda Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo.
 10. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za własne. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszelkich działań Podwykonawców na terenie budowy.
 11. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane Wykonawca na protokołach odbiorów częściowych i na protokole odbioru końcowego opisze zakres oraz wartość robót wykonywanych przez Podwykonawców. Uchylenie się Wykonawcy od wykonania któregośkolwiek z wymienionych obowiązków uprawnia Zamawiającego do odmowy odbioru robót.
 12. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej Umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.
 13. W przypadku umów, o których mowa w ust. 12, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w § 19 ust. 1 pkt 11 umowy.
 14. Zmiana umowy z Podwykonawcą, z którym Wykonawca zawarł umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi wymaga dopełnienia obowiązków opisanych w ust. 12 – 13. Kara umowna, o której mowa w § 19 ust. 1 pkt 10 umowy jest należna Zamawiającemu również w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii aneksu do zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od dnia jego zawarcia.
 15. Zawarcie przez Podwykonawcę, z którym Wykonawca zawarł umowę o podwykonawstwo, umów z dalszym podwykonawcą wymaga dopełnienia obowiązków opisanych w niniejszej umowie dla zawarcia umowy o podwykonawstwo oraz wprowadzenia postanowień dotyczących bezpośredniej zapłaty dalszym podwykonawcom analogicznych, jak opisane w ust. 16 i następujących.

16. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
17. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 16, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
18. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
19. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie uwag w formie pisemnej dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 16. Termin zgłaszania uwag będzie nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
20. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 19, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
21. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 16, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
22. Konieczność wielokrotnego (tj. co najmniej dwukrotnego) dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 16, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości niniejszej umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.
23. Wykonawca zobowiązany jest do dokonywania terminowej zapłaty Podwykonawcom, z którymi zawarł umowy o podwykonawstwo, a w przypadkach zaistnienia podstaw do bezpośredniej zapłaty dalszym podwykonawcom – do dokonywania terminowej zapłaty dalszym podwykonawcom.
24. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców.
25. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.
26. Niezależnie od postanowień wskazanych w niniejszym paragrafie, zamiar wprowadzenia Podwykonawcy na teren budowy, Wykonawca powinien w formie pisemnej (dopuszcza się zgłoszenie w formie wiadomości e-mail) zgłosić przedstawicielowi Zamawiającego z co najmniej 2 - dniowym wyprzedzeniem. Bez zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może umożliwić Podwykonawcy wejścia na teren budowy i rozpoczęcia prac, zaś sprzeczne z niniejszymi postanowieniami postępowanie Wykonawcy poczytywane będzie za nienależyte wykonanie umowy.
27. W sytuacji, gdy Zamawiający, jako dłużnik solidarny, dokona zapłaty wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku roszczeń regresowych, uprawniony będzie do żądania zwrotu całości spełnionego świadczenia od pozostałych współdłużników.

IV. Umowa o pracę

§ 4

1. Zgodnie z art. 29 ust. 3a ustawy pzp, Zamawiający wymaga, aby Wykonawca i podwykonawca(y) zatrudniali na podstawie umowy o pracę w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy wszystkie osoby, które będą wykonywać następujące czynności podczas realizacji zamówienia:
 - 1) Wykonanie robót murarskich, betoniarskich i zbrojarskich;
 - 2) Wykonanie robót wykończeniowych: roboty glazurnicze, montaż wykładzin podłogowych, wykonanie suchych zabudów, wykonanie tynków i gładzi, roboty malarskie;
 - 3) Wykonanie robót izolacyjnych, docieplenia budynku i wyprawy elewacyjnej.
2. Wykonawca w terminie 3 dni od przekazania mu terenu budowy, przekaże Zamawiającemu wykaz osób, które będą realizować przedmiot umowy z wyraźnym wskazaniem osób, które będą wykonywać czynności, o których mowa w ust. 1 oraz z oświadczeniem, że osoby te są zatrudnione na podstawie umowy o pracę, zgodnie z ust. 1. Wykonawca zobowiązany jest do aktualizacji wykazu i przekazywania jej Zamawiającemu w ciągu 3 dni od dnia dokonania w nim zmiany. Zmiana osób wymienionych w wykazie nie wymaga aneksu do umowy.
3. Wykonawca każdorazowo na wezwanie Zamawiającego, w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia przekazania wezwania przez Zamawiającego, jest zobowiązany przedstawić, wskazane w wezwaniu przez Zamawiającego, dowody zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1. Przez dowody, o których mowa w zdaniu poprzednim Strony rozumieją:
 - 1) oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
 - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności: bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania robót w celu zweryfikowania faktu, czy osoby wykonujące określone w ust. 1 czynności są osobami wskazanymi w wykazie osób, o którym mowa w ust. 2.
5. Brak przedłożenia, wskazanych w wezwaniu, o którym mowa w ust. 3, dowodów zatrudnienia na umowę o pracę albo opóźnienie w ich przekazaniu przekraczające 10 dni, potraktowane zostanie jako brak zatrudnienia na podstawie umowy o pracę.

V. Dokumentacja projektowo – kosztorysowa wraz z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę

§ 5

1. Etap pierwszy Zadania obejmuje w szczególności:
 - 1) wykonanie i dostarczenie Zamawiającemu dokumentacji projektowej, w tym projektów budowlanych i wykonawczych w każdej z branż, wymaganych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy w zakresie zgodnym z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 1129),
 - 2) wykonanie i dostarczenie Zamawiającemu Specyfikacji Technicznych Wykonania i Obioru Robót Budowlanych, w podziale na branże w odniesieniu do kosztorysu ofertowego,
 - 3) wykonanie i dostarczenie Zamawiającemu mapy do celów projektowych w skali 1:500 w wersji elektronicznej (*.dwg), w zakresie niezbędnym do opracowania kompletnej dokumentacji projektowej będącej przedmiotem niniejszej umowy oraz aktualnej mapy stanu władania i wypisów z rejestru gruntów. Mapa do celów projektowych musi uwzględniać dokumentacje będące w posiadaniu właścicieli i użytkowników infrastruktury podziemnej, a nieznajdujące się w zasobach Miejskiego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Szczecinie. Przy sporządzaniu mapy do celów projektowych należy stosować standardy techniczne zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 9 listopada 2011 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz. U. z 2011 r. Nr 263, poz. 1572). Przy sporządzaniu mapy należy stosować się do aktualnych wytycznych Biura Geodety Miasta i Wytycznych Technicznych założenia bazy danych GESUT i BDOT500 na terenie Miasta Szczecin;
 - 4) wystąpienie z wnioskiem do dostawców mediów i uzyskanie warunków technicznych przyłączenia lub zwiększenia ilości mediów do obiektu. Wykonawca zobowiązany jest do wystąpienia do Zamawiającego w odpowiednim czasie, niezbędnym do terminowego wykonania przedmiotu niniejszej umowy, w celu podpisania dokumentów i dokonania odpowiedniej opłaty przyłączeniowej przez Zamawiającego;
 - 5) uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla zadania inwestycyjnego lub sporządzenie raportu oddziaływania inwestycji na środowisko (jeżeli wymagają tego obowiązujące przepisy);
 - 6) opracowanie i dostarczenie Zamawiającemu projektów rozbiórek istniejących obiektów nadziemnych i podziemnych i usunięcia ewentualnych kolizji elementów istniejących oraz odpowiedniego zabezpieczenia istniejącej infrastruktury uzbrojenia terenu przeznaczonej do pozostawienia;
 - 7) wykonanie i dostarczenie Zamawiającemu aktualnej, pełnej dokumentacji geologiczno-inżynierskiej o szczegółowości niezbędnej do dokładnego rozpoznania warunków

posadowienia, przy uwzględnieniu uwag i wniosków ujętych w opinii geotechnicznej oraz „dokumentacji badań podłoża gruntowego” (jeżeli wymagają tego przepisy lub zajdzie taka konieczność);

- 8) uzgadnianie z Zamawiającym na etapie prac projektowych rozwiązań funkcjonalno – użytkowych, doboru materiałów budowlanych, technologii i standardu wykończenia i aranżacji w proponowanych rozwiązaniach projektowych oraz konsultowanie tych rozwiązań wraz z uzyskaniem akceptacji dla przyjętych rozwiązań;
- 9) informowanie na etapie prac projektowych Zamawiającego o przyjętych rozwiązaniach funkcjonalno – użytkowych, a także rozwiązaniach dotyczących w szczególności elementów wyposażenia technologicznego przedszkola pod kątem ekonomiki przyszłej eksploatacji urządzeń, częstotliwości wymiany, jak również kosztów zużycia mediów w okresie ich działania;
- 10) wykonanie i dostarczenie Zamawiającemu wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej zgodnie z § 7 ust. 2 niniejszej umowy;
- 11) uzyskanie, na własny koszt, w imieniu Zamawiającego, wszelkich niezbędnych uzgodnień wymaganych do otrzymania pozwolenia na budowę/zgłoszenia robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę oraz uzgodnień rzeczoznawców i złożenie kompleksowego wniosku o pozwolenie na budowę/zgłoszenie robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę, w imieniu Zamawiającego;
- 12) uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę oraz zgłoszenie robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę;
- 13) opracowanie instrukcji bezpieczeństwa pożarowego obiektu i projektu oznakowania wewnętrznego obiektu pod względem bezpieczeństwa pożarowego, obejmujących także teren zewnętrzny, a w szczególności określających kierunek ewakuacji, rozmieszczenia sprzętu gaśniczego i hydrantów;
- 14) opracowanie i dostarczenie Zamawiającemu kosztorysów ofertowych sporządzonych w oparciu o przedmiary robót i w stopniu szczegółowości analogicznym do przedmiarów;
- 15) sporządzenie na podstawie kosztorysu ofertowego i dostarczenie Zamawiającemu Harmonogramu rzeczowo-finansowego, wykonanego w oparciu o kryterium czasowe w skali jednego tygodnia, z uwzględnieniem terminu zakończenia realizacji stanu surowego zamkniętego, o którym mowa w §14 ust. 3 pkt 2 lit. a;
- 16) wykonanie wszelkich opracowań geodezyjnych przekazywanych do Miejskiego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej tj. mapy do celów projektowych i mapy powykonawczej w wersji cyfrowej, jako pliki wsadowe opracowane w formacie SIP GEO-INFO7;
- 17) wykonanie i dostarczenie Zamawiającemu zestawienia przewidywanych średniorocznych kosztów eksploatacyjnych budowanego obiektu przedszkola, uwzględniającego między innymi:
 - a) zużycie mediów,
 - b) specjalistyczną obsługę wykonanych instalacji i urządzeń w tym: okresowe przeglądy i serwisowanie urządzeń elementów instalacji oraz wymianę części instalacji przewidzianych w warunkach gwarancji udzielonej przez producentów (przede wszystkim instalacja wentylacji mechanicznej i klimatyzacji, instalacja monitoringu, kontrola dostępu, przeciwpożarowa, serwis wind itp.),
 - c) bieżącą konserwację okładzin posadzek wewnątrz obiektu wraz z zakupem środków pielęgnacyjnych,
 - d) bieżące utrzymanie terenów zewnętrznych (sprzątanie, pielęgnacja roślin, utrzymanie ogrodzeń, placów i nawierzchni utwardzonych, odśnieżanie),

- e) bieżące prace konserwacyjne systemów odwadniających budynków przedszkola (utrzymanie drożności wpustów dachowych, rur spustowych, odśnieżanie dachu płaskiego),
 - f) inne koszty nie ujęte powyżej, a wynikające z instrukcji użytkownika obiektu;
- 18) przygotowanie i dostarczenie Zamawiającemu projektu protokołu końcowego odbioru dokumentacji, o którym mowa w § 14 ust. 3 pkt 1, z wyszczególnieniem ilościowym przekazywanej dokumentacji.
2. Wykonawca jest zobowiązany wykonać dokumentację projektowo-kosztorysową zgodnie z powszechnie obowiązującym stanem prawnym oraz uzyskać wszelkie uzgodnienia, opinie, sprawdzenia, warunki techniczne, decyzje, pozwolenia i zatwierdzenia dokumentacji wymagane obowiązującymi przepisami. W szczególności dokumentację projektową, przedmiary, kosztorysy, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, należy wykonać zgodnie z:
- 1) Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1332 ze zm.),
 - 2) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2015 poz. 1422),
 - 3) Ustawą z dn. 29 stycznia 2004 – Prawo Zamówień Publicznych (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.),
 - 4) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno użytkowym (Dz. U. z 2004 r. Nr 130, poz.1389),
 - 5) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tj. Dz. U. z 2013 r. poz.1129),
 - 6) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2015 r. poz. 1554),
 - 7) Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012 r. poz. 463),
 - 8) Warunkami technicznymi wydanymi przez dostawców mediów w zakresie opracowania np. ENEA, ZWiK, operatorzy telekomunikacyjni itp.,
 - 9) Warunkami technicznymi założenia bazy danych GESUT i BDOT500 na terenie Miasta Szczecina aktualnie obowiązującymi,
 - 10) Warunkami technicznymi wydanymi przez ZDITM,
 - 11) Innymi obowiązującymi przepisami prawa, w tym techniczno-budowlanymi, zasadami wiedzy technicznej oraz innymi przepisami prawa wymienionymi w PFU,
 - 12) Uzgodnionym i zatwierdzonym przez Zamawiającego PFU,
 - 13) Zarządzeniem Nr 458/17 Prezydenta Miasta Szczecin z dnia 24 października 2017 r. w sprawie przyjęcia i stosowania „Katalogu Mebli Miejskich Miasta Szczecin” oraz „Katalogu Nawierzchni Miasta Szczecin”.
3. Dokumentacja projektowa winna spełniać wymagania określone zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a jej treść winna być dostosowana do specyfiki i charakteru obiektu oraz stopnia skomplikowania robót budowlanych.
4. Wykonawca w trakcie prac projektowych jest zobowiązany do dokonywania bieżących ustaleń z Zamawiającym oraz z właściwymi zarządcami infrastruktury.
5. Wykonawca jest zobowiązany w wykonywanej dokumentacji projektowo - kosztorysowej do opisanie rozwiązań technologicznych i zastosowanych materiałów w sposób jednoznaczny i wyczerpujący za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń. W dokumentacji

projektowo - kosztorysowej nie mogą być wskazane nazwy własne, znaki towarowe, patenty lub pochodzenie, sformułowania, źródła lub szczególne procesy, które charakteryzują produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów lub utrudniać uczciwą konkurencję. W przypadku gdy jest to uzasadnione specyfiką zamówienia i brakiem możliwości precyzyjnego określenia rozwiązań technologicznych oraz materiałów za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, Wykonawca może zastosować określenia wskazane w zdaniu poprzednim, pod warunkiem bezwzględnego zamieszczenia zapisu „lub równoważne”, wskazując jednocześnie na minimalne wymagania techniczne materiałów lub technologii równoważnych. W przypadku użycia nazw własnych, znaków towarowych, patentów lub pochodzenia lub sformułowań lub źródeł lub szczególnych procesów, które mogłyby doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów lub utrudniać uczciwą konkurencję, Wykonawca powinien przedłożyć także pisemne uzasadnienie ich użycia.

6. Wykonawca jest zobowiązany w opracowanych projektach wykonawczych aranżacji pomieszczeń ująć wszystkie elementy wyposażenia, które są niezbędne do zapewnienia funkcjonalności tych pomieszczeń wg ich przeznaczenia oraz zapisów PFU, a w szczególności:
 - 1) meble ruchome i meble w zabudowie,
 - 2) wyposażenie ruchome i stałe pomieszczeń kuchennych, sanitarnych i technicznych,
 - 3) sprzęt audio-wizualny,
 - 4) sprzęt biurowy i wyposażenie sal (np. komputery, kserokopiarki, telefony, telebimy, rzutniki itp.),
 - 5) szafki na odzież, szafki depozytowe, wieszaki na odzież,
 - 6) specjalistyczny sprzęt.
7. Wykonawca zobowiązany jest do przygotowania zestawienia wyposażenia i przedstawienia go Zamawiającemu w ramach projektu aranżacji wnętrz, wraz ze specyfikacją materiałową wszystkich mebli i urządzeń wynikających z projektu aranżacji wnętrz (meble, tablice multimedialne, komputery, faksy, telefony itd.). Projekt powinien zawierać również wyposażenie specjalistyczne, kolorystykę i układ wszystkich posadzek, rysunki sufitów oraz wykończenie ścian.
8. Wykonawca zobowiązany jest na etapie sporządzania projektu aranżacji wnętrz uzgodnić z Zamawiającym kolorystykę oraz przedstawić próbki materiałów okładzinowych do akceptacji Zamawiającemu. Wykonawca zobowiązany jest przygotować karty katalogowe opraw oświetleniowych, urządzeń sanitarnych oraz mebli wchodzących w zakres przedmiotu umowy. Wykończenie pomieszczeń musi spełniać w szczególności: wymogi higieniczne, pożarowe oraz bezpieczeństwa użytkowego. Projekt wykonawczy powinien zawierać aranżację wnętrz ze wskazaniem miejsca na sprzęt i wyposażenie. Projekt wykonawczy powinien również zawierać rozwinięcia najważniejszych ścian oraz tych, których rozwiązanie może być niejednoznaczne dla Wykonawcy. Do projektu aranżacji wnętrz należy dołączyć zestawienie mebli oraz urządzeń, których montaż wchodzi w zakres niniejszej umowy.
9. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia sposobów mocowania dla wszystkich elementów wyposażenia, które tego wymagają.
10. Wykonawca zobowiązany jest do zaprojektowania przedmiotu umowy zgodnie z poniższymi wymaganiami:
 - 1) elementy konstrukcyjne obiektu muszą mieć zapewnioną trwałość nie mniejszą niż 50 lat;
 - 2) sieci uzbrojenia terenu przyłącza i instalacje w zakresie orurowania i oprzewodowania muszą mieć zapewnione użytkowanie w okresie nie krótszym niż 20 lat;
 - 3) obiekt musi być energooszczędny, przyjazny środowisku poprzez zastosowanie odpowiednich materiałów i urządzeń.

§ 6

1. Dokumentację niezbędną do uzyskania wszelkich opinii, uzgodnień i pozwoleń wymaganych przepisami dostarcza Wykonawca na swój koszt.
2. Czynności, o których mowa w ust. 1 Wykonawca wykonuje w imieniu Zamawiającego.

§ 7

1. Wykonawca sporządzi i przekaze Zamawiającemu dokumentację projektowo – kosztorysową ze szczegółowym spisem zawartości, spakowaną w odpowiednie kartony z załączonym spisem dla każdego egzemplarza. Wszystkie tomy i teczki muszą być odpowiednio opisane, oznakowane i ponumerowane.
2. Wykonawca sporządzi i przekaze Zamawiającemu dokumentację projektowo – kosztorysową w wersji papierowej w następującej ilości egzemplarzy:
 - a) Projekt budowlany zagospodarowania terenu z częścią drogową - 6 egz.,
 - b) Projekt budowlany branży architektonicznej - 6 egz.,
 - c) Projekt budowlany branży konstrukcyjnej - 6 egz.,
 - d) Projekt budowlany branży sanitarnej - 6 egz.,
 - e) Projekt budowlany branży elektrycznej - 6 egz.,
 - f) Projekt budowlany branży teletechnicznej - 6 egz.,
 - g) Charakterystyka energetyczna budynków - 6 egz.,
 - h) Informacja BIOZ – 6 egz.,
 - i) Projekt wykonawczy branży architektonicznej - 4 egz.,
 - j) Projekt wykonawczy branży konstrukcyjnej - 4 egz.,
 - k) Projekt wykonawczy branży teletechnicznej - 4 egz.,
 - l) Projekt wykonawczy instalacji sanitarnych - 4 egz.,
 - ł) Projekt wykonawczy instalacji elektrycznych - 4 egz.,
 - m) Projekt wykonawczy zagospodarowania terenu - 4 egz.,
 - n) Projekt aranżacji i wyposażenia wnętrz wraz z kompletnym wyposażeniem stałym i ruchomym obiektu i oznakowaniem poszczególnych pomieszczeń - 4 egz.,
 - o) Zestawienie wraz ze specyfikacją materiałową, ilościową i cenową wszystkich mebli ruchomych i w zabudowie, urządzeń wynikających z projektu aranżacji wnętrz z rozwiązaniami projektowymi mocowań - 2 egz.,
 - p) Przedmiary robót w podziale na branże - 2 egz.,
 - r) Kosztorysy ofertowe w podziale na branże - 2 egz.,
 - s) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Obioru Robót Budowlanych, w podziale na branże w odniesieniu do kosztorysu ofertowego - 2 egz.,
 - t) Harmonogram rzeczowo-finansowy – 2 egz.,
3. Wykonawca sporządzi i przekaze Zamawiającemu dokumentację projektowo – kosztorysową, o której mowa w ust. 2 oraz w §5 ust. 1 w wersji elektronicznej, niezabezpieczonej przed kopiowaniem:
 - 1) projekty budowlane, wykonawcze, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, przedmiary robót, na płycie CD w formacie *.pdf oraz dodatkowo przedmiar robót w formacie *.prd w programie NORMA – 2 egz.
 - 2) kosztorysy ofertowe w wersji elektronicznej na płycie CD w formacie *.pdf w formacie *.ath programu NORMA – 2 egz.
 - 3) pozostałe dokumenty na płycie CD, w plikach nieedytowalnych (pdf) i edytowalnych (dwg, doc/docx, xls/xlsx) – 2 egz.
4. Wykonawca wraz z dokumentacją projektowo - kosztorysową zobowiązany jest przedłożyć oświadczenie o kompletności, we wszystkich wymaganych branżach, dokumentacji projektowo -

kosztorysowej stanowiącej przedmiot niniejszej umowy oraz oświadczenie, że dokumentacja ta została wykonana w sposób zgodny z wymogami określonymi w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 ze zm.) i innymi powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.

5. Na 7 dni przed dniem złożenia wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę do właściwego organu, Wykonawca zobowiązany jest złożyć w siedzibie Zamawiającego, w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miasta Szczecin, pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin, 1 egz. ostatecznego projektu budowlanego oraz przekazać przedmiotowy projekt, w wersji elektronicznej, na adres e-mail biuro@um.szczecin.pl, w celu umożliwienia Zamawiającemu wniesienia ewentualnych uwag. W przypadku wniesienia przez Zamawiającego uwag do projektu, Wykonawca zobowiązany jest do ich niezwłocznego uwzględnienia w dokumentacji. Brak wniesienia uwag w terminie 7 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego projektu budowlanego w wersji elektronicznej, oznacza zgodę Zamawiającego na złożenie wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę na podstawie przedłożonego projektu.

§8

1. Jeżeli w wyniku wykonania usług objętych niniejszą umową powstanie utwór (utwory) w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, będą miały do nich zastosowanie poniższe postanowienia.
2. Wykonawca przenosi na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia ustalonego odpowiednio w § 12 ust. 2 pkt 1 i 3 niniejszej umowy, całość autorskich praw majątkowych oraz własność utworu, w tym również prawo wykonywania zależnego prawa autorskiego i wyraża zgodę na dokonywanie wszelkich zmian całości lub części dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy, wynikających z aktualnych potrzeb Zamawiającego, a w tym i po wykonaniu niniejszej umowy oraz na sprawowanie nadzoru autorskiego przez osoby trzecie, a także oświadcza, że jakiegokolwiek zmiany wprowadzone w tym zakresie na zlecenie Zamawiającego nie stanowią naruszenia autorskich praw osobistych Wykonawcy, w szczególności prawa do integralności dokumentacji ani dóbr osobistych Wykonawcy.
3. Z chwilą przekazania Zamawiającemu dokumentacji sporządzonej przez Wykonawcę w ramach przedmiotu niniejszej umowy i za wynagrodzeniem w niej przewidzianym (określonym odpowiednio w § 12 ust. 2 pkt 1 i 3) na Zamawiającego przechodzą:
 - 1) prawo do wielokrotnego zastosowania dokumentacji lub jej części,
 - 2) własność oryginałów i kopii egzemplarzy opracowań wchodzących w skład dokumentacji wraz z nośnikami,
 - 3) prawo do rozporządzania i korzystania z przedmiotu umowy (w tym autorskimi prawami majątkowymi), w całości lub części, na rzecz dowolnych podmiotów, na wszystkich polach eksploatacji, o których mowa w pkt 9 poniżej, bez potrzeby uzyskiwania odrębnej zgody Wykonawcy,
 - 4) wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego, a także prawo tworzenia na podstawie przedmiotu umowy dokumentacji zamiennej według uznania Zamawiającego i przez wskazany przez niego podmiot,
 - 5) prawo do rozporządzania i korzystania z utworów zależnych stanowiących opracowanie dokumentacji, stworzonych przez Wykonawcę lub podmioty trzecie, na zlecenie Zamawiającego, na wszelkich polach eksploatacji, o których mowa w pkt 9,
 - 6) prawo zezwalania na korzystanie i rozporządzanie utworami zależnymi stanowiącymi opracowanie dokumentacji, stworzonymi przez Wykonawcę lub przez inne podmioty, na zlecenie Zamawiającego, na wszelkich polach eksploatacji, o których mowa w pkt 9,

- 7) prawo udostępniania podmiotom trzecim celem prawidłowego wykonania prac na podstawie projektu, w tym pełnienia zastępczego nadzoru autorskiego oraz wykonywania dokumentacji zamiennej,
 - 8) prawo zamieszczania w całości lub w części w materiałach związanych z udzielaniem zamówienia publicznego i innych związanych z zawieraniem umów przez Zamawiającego, jak również we wnioskach do organów władzy publicznej bądź wnioskach do instytucji finansujących lub mogących finansować działalność Zamawiającego,
 - 9) autorskie prawa majątkowe na następujących polach eksploatacji:
 - a) w zakresie używania,
 - b) w zakresie wykorzystania w całości lub części utworu oraz dokonywania zmian utworu, według uznania Zamawiającego, bez potrzeby uzyskiwania odrębnej zgody Wykonawcy,
 - c) w zakresie tworzenia opracowań utworu, w szczególności tłumaczenia, przeróbki, adaptacji, według uznania Zamawiającego, bez potrzeby uzyskiwania odrębnej zgody Wykonawcy,
 - d) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu - zwielokrotnianie dowolną techniką i utrwalanie dzieła zgodnie z zapotrzebowaniem Zamawiającego, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, w tym m.in. poprzez dyskietki, płyty CD/DVD, taśmy magnetyczne, nośniki magnetoptyczne, poprzez druk oraz urządzenia elektroniczne, wprowadzania do pamięci komputera oraz do sieci komputerowej;
 - e) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
 - f) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w lit. e – publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, wprowadzanie do sieci Internet;
 - g) w zakresie udzielania licencji na wykorzystanie,
 - h) zamieszczanie w całości lub w części w materiałach służących do przeprowadzenia postępowania o udzielenia zamówienia publicznego i innych związanych z zawieraniem umów przez Zamawiającego, jak również we wnioskach do organów władzy publicznej bądź wnioskach do instytucji finansujących lub mogących finansować działalność Zamawiającego.
4. Wykonawca oświadcza, że przeniesienie ww. praw nastąpi z chwilą przekazania Zamawiającemu dokumentacji (odpowiednio - całości lub części), w całości i nieodwołalnie, bez konieczności składania odrębnych oświadczeń w terminie późniejszym.
5. Wykonawca oświadcza i gwarantuje Zamawiającemu, że świadczenia wchodzące w zakres przedmiotu umowy nie naruszą żadnych praw patentowych, praw do znaków towarowych, praw autorskich ani innych praw własności intelektualnej i przemysłowych, które przysługują osobom trzecim.
6. Jeżeli zostanie zgłoszone do którejkolwiek ze Stron roszczenie wynikające z tego, że przedmiot umowy narusza jakikolwiek istniejący patent, prawo autorskie, prawo do znaku towarowego lub inne prawo własności intelektualnej (w tym przemysłowej) Zamawiający niezwłocznie poinformuje o tym fakcie Wykonawcę (jeżeli zgłoszenie zostanie skierowane do Zamawiającego), a Wykonawca zobowiązany jest na swój koszt podjąć wszelkie działania mające na celu odparcie tego zarzutu chyba, że uzna iż zarzut jest zasadny. W tym ostatnim przypadku Wykonawca na swój koszt i ryzyko usunie wadę prawną przedmiotu umowy w sposób wskazany w ust. 8.
7. W przypadku, gdy wytoczone zostanie przeciwko Zamawiającemu powództwo w związku z zarzutem naruszenia przez Wykonawcę praw własności intelektualnej (w tym własności

przemysłowej) osób trzecich, Wykonawca jest zobowiązany do wystąpienia z wnioskiem o przystąpienie do postępowania w charakterze interwenienta ubocznego i do zwrócenia Zamawiającemu poniesionych przez niego kosztów procesu pod warunkiem uprzedniego zawiadomienia Wykonawcy o wytoczeniu powództwa w terminie umożliwiającym mu obronę.

8. W przypadku wskazanym w ust. 6 Wykonawca niezwłocznie uzyska na własny koszt odpowiednie prawa własności intelektualnej (w tym przemysłowej) od osoby trzeciej lub niezwłocznie na swój koszt zastąpi albo zmodyfikuje odpowiednią część przedmiotu umowy lub całości przedmiotu umowy tak, aby nie naruszał on praw własności intelektualnej lub przemysłowej z zastrzeżeniem, że nie spowoduje to pogorszenia uzgodnionej w umowie funkcjonalności. Wykonawca pokryje niezbędne szkody Zamawiającego powstałe w związku z dokonywaną modyfikacją przedmiotu umowy w całości.
9. W przypadku powierzenia wykonania części przedmiotu umowy stanowiącego utwór w rozumieniu prawa autorskiego, Wykonawca zobowiązany jest, o ile nie nabędzie autorskich praw majątkowych do przedmiotu umowy w sposób pierwotny, do uzyskania praw autorskich majątkowych do utworów lub ich części w zakresie co najmniej tożsamym z ust. 1 – 3, oraz w zakresie odpowiadającym co najmniej polom eksploatacji, o których mowa w ust. 3 pkt 9, na których prawa te przeniesie na Zamawiającego oraz do udokumentowania przejścia tych praw w sposób zgody z przepisami prawa. Wraz z przekazaniem danego utworu, Wykonawca zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu także umowy, na podstawie których Wykonawca nabył autorskie prawa majątkowe do poszczególnych części dokumentacji projektowo-kosztorysowej obejmującej zakres przedmiotu niniejszej umowy jak i do wszelkich innych opracowań wykonanych w ramach niniejszej umowy przez Wykonawcę, również w ramach nadzoru autorskiego czy zobowiązań z tytułu gwarancji i rękojmi.
10. Zamawiający nabywa autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów, które powstaną w ramach realizacji niniejszej umowy oraz własność nośników, na których te utwory się znajdują, w ramach wynagrodzenia określonego w odpowiednio § 12 ust. 2 pkt 1 i 3 niniejszej umowy.

VI. Roboty budowlane wraz z wyposażeniem obiektu

§ 9

1. Etap drugi Zadania obejmuje w szczególności:
 - 1) realizację robót budowlanych,
 - 2) dostarczenie i montaż wyposażenia obiektu i przeprowadzenie szkoleń z obsługi urządzeń przedstawicieli Użytkownika obiektu,
 - 3) uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.
2. W ramach realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) dostarczenia Zamawiającemu w terminie 7 dni kalendarzowych przed przejściem terenu budowy:
 - a) oświadczenia o podjęciu obowiązków Kierownika Budowy i branżowych Kierowników Robót, wraz z poświadczonymi za zgodność z oryginałem kopiami zaświadczeń o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzającymi wpis na listę członków tej izby oraz potwierdzonymi za zgodność z oryginałem kopiami uprawnień budowlanych ww. osób,
 - b) Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ),
 - c) Programów Zapewnienia Jakości dla całego zakresu robót budowlanych,
 - d) Projektu organizacji budowy,
 - e) w sytuacji, gdy przekazanie terenu budowy miałyby nastąpić przed uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę - kosztorysu ofertowego oraz Harmonogramu rzeczowo-

finansowego wykonanego w korelacji z kosztorysem ofertowym, określającego planowaną kolejność robót oraz terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych elementów robót budowlanych,

- 2) protokolarnego przejścia terenu budowy od Zamawiającego,
- 3) zapewnienia wykonania i kierowania robotami budowlanymi przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie,
- 4) ustawienia tablicy informacyjnej budowy zgodnej z przepisami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dn. 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2002 r., Nr 108 poz. 953 z późn. zm.),
- 5) szczelnego wygradzenia miejsca realizacji robót od terenu jednostki oświatowej w sposób uniemożliwiający dostęp osób trzecich ze szczególnym uwzględnieniem dzieci,
- 6) przygotowania zaplecza budowy i zaplecza socjalnego dla potrzeb Wykonawcy wraz z zabezpieczeniem dostawy mediów niezbędnych dla ich funkcjonowania (zapewnienie dostawy wody, energii elektrycznej, odprowadzenia nieczystości) i ponoszenia kosztów zużycia wody, energii elektrycznej i odprowadzenia nieczystości); zaplecze powinno posiadać pomieszczenie dla potrzeb między innymi prowadzenia narad, wyposażone m.in. w rzutnik, duży stół z krzesłami (na ok. 20 osób), regał na dokumentację, wieszak na odzież wierzchnią; wymagany jest również dostęp do drukarki, kopiarki i Internetu,
- 7) oznaczenia terenu budowy oraz odpowiedniego oznakowania i zabezpieczenia miejsc prowadzenia robót budowlanych, wygradzenia stref niebezpiecznych - zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 8) zapewnienia całodobowej ochrony terenu budowy - od dnia przejścia terenu budowy do czasu przejścia obiektu do użytkowania przez Zamawiającego, na własny koszt,
- 9) prowadzenia dziennika wejść i wyjść oraz wjeżdżającego i wyjeżdżającego transportu,
- 10) przygotowania wniosku wraz z załącznikami graficznymi i uzyskania zgody ZDiTM na zajęcie pasa drogowego, w związku z wjazdem na budowę, jeśli będzie to niezbędne (wraz z oznakowaniem). Koszty proceduralne i opłaty związane z zajęciem pasa drogowego ponosi Wykonawca; Wykonawca ponosi także koszty związane z utrzymaniem czystości pasa drogowego,
- 11) zapewnienia obsługi geodezyjnej,
- 12) bieżącego wykonywania i przedkładania Inspektorowi Nadzoru zatwierdzonych przez Nadzór autorski projektów warsztatowych i technologicznych,
- 13) magazynowania i zabezpieczenia, we własnym zakresie i na własny koszt, materiałów i urządzeń znajdujących się na terenie budowy,
- 14) zapewnienia oznaczenia identyfikatorem osób wykonujących prace na terenie budowy, wskazującym firmę, na rzecz której działa dana osoba;
- 15) zapewnienia ochrony mienia znajdującego się na terenie budowy, w szczególności pod względem przeciwpożarowym oraz bezpieczeństwa i higieny pracy,
- 16) utrzymania porządku na terenie budowy w czasie realizacji zadania,
- 17) umożliwienia wstępu do miejsc wykonywania robót budowlanych pracownikom organów państwowych, Użytkownikowi, Inspektorowi Nadzoru i Zamawiającemu, celem dokonania inspekcji budowy, zgodnie z zakresem zadań określonych aktami prawnymi oraz do udostępniania im danych i informacji określonych prawem,

- 18) stosowania materiałów odpowiadających wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w ustawie Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 ze zm.),
- 19) uzyskania zatwierdzenia materiałów budowlanych przed wbudowaniem, udzielanego przez branżowych Inspektorów Nadzoru oraz przekazywania Inspektorom Nadzoru na bieżąco: certyfikatów na znak bezpieczeństwa, deklaracji zgodności wyrobów z polską lub europejską normą, aprobat technicznych – dla tych materiałów oraz gwarancji producentów dla zamontowanych urządzeń i sprzętu,
- 20) prowadzenia na bieżąco wykazu zawierającego zestawienie umów zawartych z Podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami oraz comiesięczny status ich rozliczeń, który będzie każdorazowo załącznikiem do częściowego protokołu odbioru robót. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany przedstawić mu aktualny wykaz w terminie 2 dni od dnia przekazania wezwania,
- 21) przygotowania, w porozumieniu z Zamawiającym, przed rozpoczęciem robót budowlanych, wzorów dokumentów dotyczących:
 - a) wniosków materiałowych WM,
 - b) raportów kontroli jakości RKJ,
 - c) programu zapewnienia jakości PZJ,
 - d) częściowych protokołów odbioru robót oraz protokołów częściowych płatności,
 - e) zestawienia umów z Podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami w formie wykazu (tabeli),
 - f) końcowego protokołu odbioru przedmiotu umowy oraz końcowego protokołu płatności,
- 22) przedstawienie do zatwierdzenia wniosków materiałowych z uwzględnieniem przewidzianych kosztów eksploatacyjnych i programów zapewnienia jakości przez Nadzór autorski i Inspektora Nadzoru,
- 23) przeprowadzenia prób, pomiarów, sprawdzeń i odbiorów przewidzianych warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych, na własny koszt,
- 24) zgłaszania Inspektorowi Nadzoru robót ulegających zakryciu lub zanikających i umożliwienia ich odbioru przez przedstawiciela Zamawiającego w ciągu trzech dni roboczych od dnia dokonania zgłoszenia;
- 25) wykonania na własny koszt odkrywki elementów robót budzących wątpliwość w celu sprawdzenia jakości ich wykonania, jeżeli wykonanie tych robót nie zostało zgłoszone do sprawdzenia przed ich zakryciem,
- 26) dostarczenia i montażu kompletnego wyposażenia budynku przedszkola, zgodnie z SIWZ;
- 27) zapewnienia specjalistycznego nadzoru nad montażem dostarczanych urządzeń przewidzianych do wbudowania w ramach przedmiotu niniejszej umowy. Wykonawca zapewni nadzór techniczny oraz odbiór wykonanych instalacji,
- 28) wyposażenia obiektu we wszelki sprzęt stanowiący ochronę przeciwpożarową obiektu (urządzenia, gaśnice, oznaczenia oraz niezbędne instalacje w tym instalację hydrantową) oraz pełnego wyposażenia technologicznego instalacji sanitarnych oraz elektrycznych i niskoprądowych, zgodnie z PFU oraz SIWZ,
- 29) usunięcia poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowych, zaplecza itp. po zakończeniu robót,
- 30) uporządkowania teren budowy po zakończeniu robót, doprowadzenia nawierzchni wjazdu oraz obiektów sąsiadujących do stanu sprzed rozpoczęcia budowy łącznie z odtworzeniem chodnika, jezdni (jeśli zostanie uszkodzony),
- 31) udziału w radach na budowie przedstawicieli Wykonawcy,

- 32) przestrzegania, jako wytwarzający odpady, przepisów prawnych wynikających z ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2017 r., poz. 519 ze zm.) oraz ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 21). Wykonawca w trakcie realizacji przedmiotu umowy, ma obowiązek w pierwszej kolejności poddania odpadów budowlanych odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest on niemożliwy lub nie jest uzasadniony z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, to Wykonawca zobowiązany jest do przekazania powstałych wszystkich odpadów do unieszkodliwienia. Wykonawca zobowiązany jest udokumentować Zamawiającemu sposób gospodarowania tymi odpadami, jako warunek dokonania odbioru końcowego przedmiotu niniejszej umowy. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu konieczności uiszczania opłat, kar lub grzywien przewidzianych w przepisach dotyczących ochrony środowiska lub przyrody i przepisami regulującymi gospodarkę odpadami;
- 33) powiadomienia o zakończeniu robót budowlanych wpisem do Dziennika Budowy. Po potwierdzeniu wpisu przez Inspektorów Nadzoru Wykonawca niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia dokonania wpisu zgłosi, w formie pisemnej, Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego wraz z jednoczesnym dostarczeniem kompletnej dokumentacji odbiorowej, a w tym:
- a) oświadczenia Kierownika Budowy, zgodnie z art. 57 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo budowlane:
 - o zgodności wykonania obiektu z projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę i przepisami,
 - o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy,
 - b) dokumentacji powykonawczej (w formie papierowej - 2 egz. oraz w formie elektronicznej - 2 egz. płyty CD, w formacie PDF), z naniesionymi i podpisanymi przez Kierownika Budowy i kierowników robót branżowych nieistotnymi zmianami w stosunku do zatwierdzonej dokumentacji projektowej (jeżeli takie wystąpią w trakcie budowy) potwierdzonymi podpisem przez projektantów i inspektorów nadzoru,
 - c) protokołów odbiorów technicznych (oryginały),
 - d) protokołów prób, badań i sprawdzeń (oryginały),
 - e) oryginału i kopii Dziennika Budowy,
 - f) instrukcji eksploatacji, która powinna zawierać:
 - charakterystykę podstawową obiektu budowlanego,
 - zabezpieczenie materiałowe, sprzętowe, osobowe, logistyczne na potrzeby eksploatacji,
 - pełne i wyczerpujące instrukcje obsługi w języku polskim wszystkich instalacji i urządzeń wraz z zaleceniami eksploatacyjnymi,
 - projekty powykonawcze przedstawiające instalacje i roboty budowlane po zakończeniu robót,
 - wykaz i harmonogram serwisowania i okresowej konserwacji każdego dostarczonego systemu technologicznego i urządzenia, niezbędnych do zachowania uprawnień z tytułu gwarancji producentów oraz stosowne umowy z punktami serwisowymi,
 - opis stanów awaryjnych, zapobieganie stanom awaryjnym, postępowanie w czasie awarii, usuwanie skutków awarii,
 - g) protokołów potwierdzających przeprowadzenie szkoleń z obsługi urządzeń przedstawicieli Użytkownika obiektu,

- h) opracowanej instrukcji odśnieżania dachu z określeniem warunków, przy których niezbędne jest rozpoczęcie odśnieżania, oznaczeniem kolejności obszarów odśnieżania, wyznaczeniem obszarów zrzutu śniegu i gospodarowania nim, lokalizacji punktów mocowania zabezpieczeń bhp, itp.,
 - i) deklaracji właściwości użytkowych, atestów, deklaracji zgodności z obowiązującymi normami – dla materiałów wbudowanych i zatwierdzonych przez Inspektora nadzoru, oraz gwarancji producentów dla zamontowanych urządzeń,
 - j) inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej z potwierdzeniem, w Miejskim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Szczecinie, przyjęcia ww. dokumentu do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego. Mapa musi być wykonana w wersji cyfrowej jako pliki wsadowe opracowane w formacie SIPGEO-INFO 7- zgodnie z Warunkami technicznymi założenia bazy danych GESUT i BDOT500 na terenie Miasta Szczecin aktualnie obowiązujących,
 - k) tabelarycznego zestawienia wykonanych elementów z podziałem na rodzaje robót i z wykazem wyposażenia – w celu sporządzenia dokumentów OT,
 - l) harmonogramu przeglądów serwisowych i konserwacji dla zamontowanych systemów technologicznych i urządzeń zgodnie z wymaganiami producentów;
 - ł) świadectwa charakterystyki energetycznej budynku;
- 34) udziału w komisji odbiorowej w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
 - 35) ponoszenia odpowiedzialności za wybudowany obiekt do czasu przejęcia obiektu do użytkowania przez Zamawiającego,
 - 36) uzyskanie w imieniu Zamawiającego ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie,
 - 37) uczestnictwa, w okresie gwarancji i rękojmi, w przeglądach gwarancyjnych, na wezwanie Zamawiającego,
 - 38) usuwania wad i usterek w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

VII. Sprawowanie nadzoru autorskiego

§ 10.

1. Wykonawca zobowiązany jest do sprawowania nadzoru autorskiego w zakresie, o którym mowa w art. 20 ust.1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 ze zm.) oraz w szczególności do:
 - 1) kontroli zgodności realizacji robót budowlanych z dokumentacją projektowo – kosztorysową w toku wykonywanych robót budowlanych;
 - 2) uzgadniania i oceny zasadności wprowadzania zmian w stosunku do przewidzianych rozwiązań projektowych w dokumentacji projektowo - kosztorysowej, a zgłoszonych przez Zamawiającego, w toku wykonywania robót budowlanych lub na wniosek Zamawiającego;
 - 3) ścisłej współpracy z Zamawiającym;
 - 4) pełnienia funkcji doradczej i konsultacyjnej wobec Zamawiającego w zakresie objętym dokumentacją projektowo – kosztorysową;
 - 5) udzielania wszelkich wyjaśnień dotyczących wątpliwości powstałych w toku realizacji robót budowlanych wynikających z dokumentacji projektowo - kosztorysowej;
 - 6) udziału w Radach Budowy oraz spotkaniach organizowanych przez Wykonawcę robót budowlanych lub Zamawiającego – po uprzednim wezwaniu przez Zamawiającego;
 - 7) udziału w sporządzaniu protokołów konieczności w sprawie wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, w przypadku żądania Zamawiającego;

- 8) udziału w odbiorze końcowym zadania i czynnościach mających na celu doprowadzenie do osiągnięcia projektowanej zdolności funkcjonalnej obiektu wymaganej do uzyskania pozwolenia na użytkowanie, po uprzednim wezwaniu przez Zamawiającego;
 - 9) udziału w odbiorach częściowych, po uprzednim wezwaniu przez Zamawiającego;
 - 10) dokonywania kontroli jakości prac w wytwórniach Wykonawcy robót budowlanych, każdorazowo na wniosek Zamawiającego;
 - 11) sprawowania aktywnego nadzoru autorskiego, weryfikacji, opiniowania, doboru oraz koordynacji w zakresie szczegółowych rozwiązań wykonawczych;
 - 12) wykonywania szczegółowych opracowań projektowych niezbędnych dla zapewnienia prawidłowej realizacji robót budowlanych;
 - 13) wykonywania rysunków zamiennych lub dokumentacji zamiennej lub projektów zamiennych na wniosek Zamawiającego;
 - 14) żądania wstrzymania robót budowlanych w razie stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia lub wykonywania robót niezgodnie z dokumentacją projektowo - kosztorysową;
 - 15) koordynowania działań z dostawcami wyposażenia, w tym mebli ruchomych, mebli w zabudowie, wyposażenia pomieszczeń kuchennych, sanitarnych i technicznych, sprzętu audio-wizualnego, sprzętu biurowego (np. komputery, kserokopiarki, telefony, telebimy, rzutniki itp.), szafek na odzież, szafek depozytowych, wieszaków i stojaków na odzież, sprzętu porządkowego oraz innych ujętych w projekcie aranżacji wnętrz, a nie wchodzących w zakres przedmiotu niniejszej umowy;
 - 16) sporządzania po zakończeniu każdego miesiąca kalendarzowego realizacji robót budowlanych raportu z wykonanych czynności Nadzoru autorskiego i przekazywania go Zamawiającemu;
 - 17) po zakończeniu robót budowlanych, przed uzyskaniem ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie - dokonania sprawdzenia wykonanych robót w odniesieniu do projektu aranżacji wnętrz. W przypadku rozbieżności Wykonawca robót budowlanych dokona poprawek dostosowując wykonane roboty do projektu aranżacji. Po wykonanych poprawkach, należy po raz kolejny dokonać przeglądu (sprawdzenia). Z przeprowadzonych czynności odbiorowych należy sporządzić protokół i przekazać go niezwłocznie Zamawiającemu.
2. Nadzór autorski sprawowany będzie w następujących branżach:
 - 1) architektonicznej,
 - 2) konstrukcyjno – budowlanej,
 - 3) sanitarnej
 - 4) elektrycznej,
 - 5) drogowej.
 3. Nadzór autorski będzie sprawowany przez osoby wskazane w § 2 ust. 4 od pkt 1 do 5. Wykonawca nie może powierzyć sprawowania nadzoru autorskiego osobom trzecim bez zgody Zamawiającego.
 4. Nadzór autorski polegający na osobistej obecności na budowie pełniony będzie według potrzeb wynikających z postępu robót budowlanych.
 5. Zmiany i uzupełnienia wprowadzone do dokumentacji projektowej w czasie pełnienia nadzoru autorskiego będą dokumentowane przez:
 - 1) zapisy na rysunkach wchodzących w skład dokumentacji projektowej, opatrzone odpowiednimi odnośnikami, datą wykonania, nazwiskiem i podpisem Członka Zespołu Nadzoru Autorskiego;
 - 2) rysunki zamienne lub uzupełniające z opisami i informacją, jaki element projektu zastępują, opatrzone datą wykonania, nazwiskiem i podpisem Członka Zespołu Nadzoru Autorskiego;

- 3) określenie zmiany, jako istotnej lub nieistotnej w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 ze zm.);
- 4) wpisy do Dziennika Budowy.

VIII. Termin wykonania Zadania

§ 11

1. Wykonawca zrealizuje Zadanie w terminie do dnia **30 kwietnia 2019 r.**
2. Za podstawę wykonania całości Zadania w terminie jak w ust. 1 uznaje się złożenie pisemnego oświadczenia kierownika budowy o zakończeniu realizacji w całości przedmiotu umowy, w siedzibie Zamawiającego tj. Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miasta Szczecin, pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin wraz z ostateczną decyzją o pozwoleniu na użytkowanie. Złożenie oświadczenia o zakończeniu realizacji w całości przedmiotu umowy jest możliwe po wykonaniu całości prac przewidzianych w umowie.
3. Odbiór realizacji etapu pierwszego, tj. kompletnej dokumentacji projektowo – kosztorysowej wraz z ostateczną decyzją o pozwoleniu na budowę, nastąpi na podstawie protokołu końcowego odbioru dokumentacji podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli Stron, będącego jednocześnie protokołem odbioru częściowego przedmiotu umowy.
4. Odbiór **końcowy** realizacji etapu drugiego i trzeciego, będący jednocześnie **odbiorem końcowym** przedmiotu umowy, odbędzie się na podstawie protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy, podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli Stron, po zakończeniu realizacji robót budowlanych oraz wypełnieniu wszystkich obowiązków wynikających z niniejszej umowy, w tym po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.

IX. Wynagrodzenie Wykonawcy

§ 12

1. Zamawiający za wykonany przedmiot umowy zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe ustalone na podstawie oferty Wykonawcy, która stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
2. Wynagrodzenie za wykonany przedmiot umowy, zgodnie z ofertą Wykonawcy, wynosi (łącznie z podatkiem VAT) zł (słownie złotych:/100), w tym:
 - 1) za realizację etapu pierwszego, tj. wykonanie i dostarczenie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji projektowo – kosztorysowej i uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę: zł (słownie złotych:/100), łącznie z podatkiem VAT;
 - 2) za realizację etapu drugiego, tj. za wykonanie robót budowlanych wraz z dostawą i montażem wyposażenia: zł (słownie złotych:/100), łącznie z podatkiem VAT;
 - 3) za realizację etapu trzeciego, tj. pełnienie nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych: zł (słownie złotych:/100), łącznie z podatkiem VAT.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu ma charakter wynagrodzenia ryczałtowego w rozumieniu art. 632 kodeksu cywilnego i obejmuje wszystkie koszty bezpośrednie i pośrednie niezbędne do terminowego prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, zysk oraz wszystkie wymagane przepisami podatki i opłaty, w tym podatek VAT. Wykonawca powinien uwzględnić w cenie oferty wszystkie posiadane informacje o przedmiocie zamówienia, a szczególnie informacje, wymagania i warunki podane w SIWZ.

4. Wynagrodzenie określone w ust. 2 obejmuje także wszelkie roboty, których rozmiarów i kosztów nie można było przewidzieć w dniu zawarcia umowy, a koniecznych do wykonania w celu umożliwienia użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przepisami. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania przedmiotu i zakresu zamówienia nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w umowie.

§ 13

1. Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczki.
2. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego informowania Zamawiającego o każdej zmianie siedziby, nazwy, nr konta bankowego, nr NIP, REGON i nr telefonu.
3. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności, dokonać przelewu wierzytelności z niniejszej umowy na osobę trzecią.

X. Warunki płatności

§ 14

1. Zamawiający przewiduje płatności częściowe - po wykonaniu zakresów prac, o których mowa w ust. 3 poniżej oraz płatność końcową, po wykonaniu całości prac objętych niniejszą umową.
2. Podstawą zapłaty będą faktury przejściowe i końcowa wystawiane przez Wykonawcę wobec Zamawiającego.
3. Podstawą do wystawienia:
 - 1) faktury przejściowej za wykonanie etapu pierwszego, tj. za wykonanie i dostarczenie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji projektowo – kosztorysowej wraz z ostateczną decyzją o pozwoleniu na budowę, będzie podpisany przez Strony protokół końcowego odbioru dokumentacji; **wartość faktury przejściowej, o której mowa w niniejszym punkcie, stanowić będzie 100% wynagrodzenia należnego Wykonawcy za realizację etapu pierwszego Zadania;**
 - 2) faktur przejściowych za wykonane w ramach realizacji etapu drugiego roboty budowlane będą każdorazowo protokoły częściowego odbioru wykonanych robót budowlanych, podpisane przez Kierownika Budowy, sprawdzone i zaakceptowane przez Inspektorów Nadzoru oraz potwierdzone przez Zamawiającego, z tym, że:
 - a) pierwsza faktura przejściowa za realizację robót budowlanych może zostać wystawiona po wykonaniu przez Wykonawcę stanu surowego zamkniętego (tj. po wykonaniu kompletnej konstrukcji nośnej wszystkich kondygnacji budynku, ścian nośnych oraz osłonowych, biegów schodowych, szybów windowych, przewodów kominowych (wentylacyjnych i spalinowych) wraz z docelowym pokryciem dachu, i zamontowaną zewnętrzną stolarką i ślusarką okienną i drzwiową),
 - b) kolejne faktury przejściowe mogą zostać wystawione nie częściej niż po zakończeniu kolejnych dwóch miesięcy realizacji robót budowlanych licząc od dnia wykonania stanu surowego zamkniętego, o którym mowa w lit. a.,
 - c) **faktury przejściowe wystawiane będą każdorazowo na podstawie protokołu częściowego odbioru robót, obejmującego roboty budowlane wykonane w danym okresie rozliczeniowym, zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym. Wartość każdej faktury przejściowej stanowić będzie 90 % wynagrodzenia należnego Wykonawcy, zgodnie z kosztorysem ofertowym, za elementy robót budowlanych wykonane w danym okresie rozliczeniowym;**
 - 3) faktury końcowej za wykonanie w całości etapu drugiego i trzeciego będzie podpisany przez Strony protokół końcowego odbioru przedmiotu umowy i uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie; **wartość faktury końcowej, o której mowa w niniejszym**

punkcie, stanowić będzie sumę 100% wynagrodzenia należnego Wykonawcy za realizację etapu trzeciego oraz 10 % wynagrodzenia należnego Wykonawcy za realizację etapu drugiego Zadania.

4. W celu uniknięcia wątpliwości, Strony zgodnie potwierdzają, że protokoły częściowego odbioru robót budowlanych, o których mowa w ust. 3 pkt 2, stanowić będą jedynie potwierdzenie faktu wykonania określonego zakresu robót budowlanych. Przedmiotowe protokoły nie stanowią poświadczenia odbioru danej części robót ze skutkiem wygaśnięcia w tej części zobowiązań Wykonawcy, w związku z czym ich zatwierdzenie przez Zamawiającego nie pozbawia go uprawnienia do całościowego rozliczenia ogółu prac wykonanych przez Wykonawcę, na podstawie protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy. Końcowy odbiór przedmiotu umowy będzie obejmował także prace odebrane na podstawie protokołów częściowego odbioru robót.
5. W razie niestawiennictwa Wykonawcy na ustalony przez strony termin odbioru wykonanych prac Zamawiającemu przysługuje prawo do samodzielnego dokonania odbioru i sporządzenia jednostronnego protokołu.
6. Załącznikiem do każdej z faktur, o których mowa w ust. 3 pkt 2 i 3 niniejszego paragrafu będzie każdorazowo oświadczenie Wykonawcy o zatrudnieniu wszystkich osób wskazanych w wykazie, o którym mowa w § 4 ust. 2, na podstawie umowy o pracę.
7. Termin płatności faktur wynosi do 21 dni, licząc od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.
8. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie przekazane na rachunek bankowy wskazany w fakturze VAT.
9. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
10. Zamawiający wstrzyma, do czasu ustania przyczyny, płatność faktury - w całości lub w części - w przypadku nie wywiązania się Wykonawcy, z któregośkolwiek ze zobowiązań wynikających z niniejszej umowy. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługują odsetki z tytułu opóźnienia w zapłacie.
11. W przypadku zatrudnienia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, warunkiem wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia, przypadającego na kolejne okresy rozliczeniowe, będą przedstawione Zamawiającemu, jako załączniki do faktury VAT:
 - 1) protokoły odbioru częściowego **wykonanych** robót, w którym będą wyszczególnione wydzielone elementy robót budowlanych wykonane przez Podwykonawców i dalszych Podwykonawców;
 - 2) potwierdzone za zgodność z oryginałem kopie faktur VAT lub rachunków wystawionych przez Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, którzy zostali zaakceptowani przez Zamawiającego;
 - 3) w przypadku każdej faktury przejściowej oraz końcowej - potwierdzone za zgodność z oryginałem kopie przelewów bankowych potwierdzających płatności na rzecz Podwykonawców i dalszych podwykonawców wraz z tabelarycznym zestawieniem wszystkich Podwykonawców i dalszych podwykonawców zgodnie z zawartymi umowami i statusem ich rozliczeń. Zamawiający dopuszcza złożenie oświadczeń Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców o niezaleganiu z płatnościami wobec nich przez Wykonawcę lub przez Podwykonawców, wyłącznie za zgodą Zamawiającego;
 - 4) potwierdzenia oraz oświadczenia określone w pkt 3 niniejszego ustępu nie są wymagane w przypadku zakończenia wykonania zakresu umowy przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę i całkowitego jego rozliczenia.

XI. Rękojmia za wady i gwarancja

§ 15

1. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy:
 - 1) o którym mowa w § 1 ust. 3 pkt 1, przez okres - **miesiące** od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru dokumentacji, o którym mowa w §14 ust. 3 pkt 1,
 - 2) o którym mowa w § 1 ust. 3 pkt 2 i 3, przez okres - **miesiące** od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy, o którym mowa w §14 ust. 3 pkt 3.
2. Niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy. Okres gwarancji wynosi:
 - 1) dla przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 3 pkt 1 - **miesiące** od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru dokumentacji, o którym mowa w §14 ust. 3 pkt 1,
 - 2) dla przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 3 pkt 2 i 3 - **miesiące** od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy, o którym mowa w §14 ust. 3 pkt 3.
3. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu gwarancji producentów dla zamontowanych urządzeń oraz sprzętu.
4. Gwarancja obejmuje odpowiedzialność z tytułu wad tkwiących w użytych materiałach i urządzeniach oraz w wadliwym wykonaniu prac oraz szkód powstałych w związku z wystąpieniem wady.
5. Zamawiającego, w sprawach związanych z korzystaniem z uprawnień z tytułu gwarancji i rękojmi, reprezentuje dyrektor placówki oświatowej, o której mowa w §1, zw. dalej „Dyrektorem”.
6. Zamawiający zobowiązuje się użytkować wykonany obiekt zgodnie z przeznaczeniem.
7. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
8. W przypadku wystąpienia wad Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie 14 dni, licząc od dnia przekazania przez Zamawiającego powiadomienia o wadzie (w formie dokumentowej), na koszt własny.
9. W przypadkach, gdy wada stanowi zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, lub jest szkodą o bardzo dużych rozmiarach Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zabezpieczenia miejsca awarii w celu usunięcia zagrożeń lub niedopuszczenia do powiększenia się szkody.
10. Powiadomienie o wystąpieniu wady Dyrektor zgłasza Wykonawcy w formie dokumentowej, a następnie pisemnie potwierdza wystąpienie wady.
11. W przypadku nie usunięcia wad we wskazanym terminie Zamawiający może usunąć wady na koszt i ryzyko Wykonawcy.
12. W wypadku gdy usunięcie wady będzie trwało dłużej niż 14 dni lub ze względów technologicznych prace powinny być wykonane w innym terminie, należy termin ten uzgodnić z Dyrektorem.
13. Termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas usunięcia wady, jeżeli powiadomienie o wystąpieniu wady nastąpiło jeszcze w czasie trwania gwarancji.
14. Sprawy związane z organizowaniem przeglądów serwisowych, gwarancyjnych i egzekwowaniem usunięcia wad, które wystąpią w okresie gwarancji prowadzi Dyrektor.
15. W okresie oraz **w ramach** gwarancji i rękojmi Wykonawca jest zobowiązany do serwisowania oraz konserwacji wszystkich zamontowanych systemów technologicznych i urządzeń wraz z zakupem i dostawą materiałów eksploatacyjnych do serwisowanych elementów oraz do sporządzenia protokołów z przeglądów, serwisowania i konserwacji, niezwłocznie po ich wykonaniu.

16. Serwis i konserwacja, o których mowa w ust. 15, obejmują w szczególności wykonywanie wszelkich czynności, wraz z zakupem, dostawą i wymianą materiałów i części, niezbędnych do zachowania uprawnień z tytułu gwarancji udzielonej przez producentów, a także wykonywanie czynności konserwacyjnych zamontowanych systemów i urządzeń zgodnie z warunkami kart technicznych oraz dokumentacji techniczno-ruchowej zapewniających utrzymanie ich w sprawności technicznej i funkcjonalnej w standardzie jak na dzień przekazania Zamawiającemu do eksploatacji (w szczególności polegających na regulacji parametrów pracy, wymianie materiałów eksploatacyjnych i szybkozużywających takich jak: np. materiały smarne, osprzęt elektryczny i elektroniczny, uszczelki, zamknięcia, elementy mocowań, szybki ochronne, wkrety, śrubki, nakrętki, etykiety, itp.).
17. W okresie obowiązywania gwarancji i rękojmi, przeprowadzane będą co 12 miesięcy lub częściej, jeżeli zajdzie taka potrzeba, przeglądy zwane „przebiegami gwarancyjnymi”. Datę pierwszego przeglądu gwarancyjnego Strony ustalą w protokole końcowego odbioru przedmiotu umowy. O terminie przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego Zamawiający zawiadamiać będzie Wykonawcę nie później niż na 7 dni przed planowanym terminem przeglądu, w formie dokumentowej. Brak przeprowadzenia przeglądu nie ogranicza w żaden sposób uprawnień Zamawiającego z tytułu gwarancji.

XII. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

§ 16

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokościzł (słownie złotych:).
2. Wykonawca wniósł zabezpieczenie w formie
3. Wniesione zabezpieczenie przeznaczone jest na zabezpieczenie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
4. W przypadku zamiaru zmiany rodzaju zabezpieczenia na gwarancję bankową, ubezpieczeniową lub poręczenie, winny one być zgodne z zapisami niniejszej umowy. Z treści tych gwarancji/poręczeń musi w szczególności jednoznacznie wynikać:
 - 1) zobowiązanie gwaranta/poręczyciela (np. banku, zakładu ubezpieczeń) do zapłaty do wysokości określonej w gwarancji/poręczeniu kwoty, nieodwołalnie i bezwarunkowo na pierwsze żądanie Zamawiającego zawierające oświadczenie, że zaistniały okoliczności związane z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy,
 - 2) termin obowiązywania gwarancji/poręczenia,
5. W przypadku zamiaru zmiany rodzaju zabezpieczenia na zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu należy wnieść na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego – Gmina Miasto Szczecin Bank PKO BP nr 47 1020 4795 0000 9802 0277 8504.
6. Zwrot zabezpieczenia przez Zamawiającego nastąpi:
 - 1) 70 % z kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
 - 2) 30 % z kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady, o którym mowa w § 15 ust. 1 pkt 2.
7. W przypadku gdy zabezpieczenie wniesione zostanie w formie gwarancji ubezpieczeniowej, bankowej lub poręczenia - okres ich obowiązywania winien być nie krótszy niż terminy wskazane w ust. 6. W przypadku zaistnienia podstaw do zmiany terminu realizacji umowy i ustalenia nowego terminu przez Strony w taki sposób, że okres obowiązywania gwarancji/poręczenia nie będzie obejmował nowego terminu, Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu, najpóźniej do momentu podpisania aneksu do umowy, zmiany do

gwarancji/poręczenia albo nowej gwarancji/poręczenia obejmujących ustalony przez Strony w aneksie nowy termin realizacji przedmiotu umowy.

8. Zgodnie z art. 150 ust. 7 ustawy pzp, Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia wniesionego zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
9. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmieni formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.*

* Ust. 8 i 9 stosuje się, jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, a Wykonawca wnosi zabezpieczenie w formie innej niż w pieniądzu, na okres nie krótszy niż 5 lat

XIII. Ubezpieczenie

§ 17

1. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć polisę ubezpieczenia budowy/montażu od wszystkich ryzyk – CAR/EAR (sekcja I – ubezpieczenie mienia oraz sekcja II – ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej) dla zadania pn.: „**Budowa przedszkola przy ul. Hożej 8, 10, na działce nr 12/12, obręb 3030 w Szczecinie przy Przedszkolu Publicznym nr 77 w procedurze „zaprojektuj i wybuduj” w ramach przedsięwzięcia „Rozbudowa bazy przedszkolnej przedszkoli publicznych w Szczecinie”**”, z okresem ubezpieczenia wskazanym w ppkt 2 poniżej, spełniającą poniższe warunki:
 - 1) Ubezpieczony: Wykonawca, Zamawiający, podwykonawcy oraz inne podmioty zaangażowane formalnie przy realizacji niniejszej umowy.
 - 2) Okres ubezpieczenia: pełny okres realizacji Zadania, do daty przejęcia zakończonej inwestycji przez Zamawiającego.
 - 3) Suma ubezpieczenia dla sekcji I – ubezpieczenie mienia: Roboty budowlano-montażowe, w tym urządzenia, materiały, robocizna – pełna wartość brutto niniejszej umowy.
 - 4) Zakres ubezpieczenia sekcji I – ubezpieczenie mienia, obejmuje odpowiedzialność za szkody powstałe w okresie ubezpieczenia w wyniku nagłego i nieprzewidzianego zniszczenia, uszkodzenia lub utraty przedmiotu ubezpieczenia, zaistniałego z jakiegokolwiek przyczyny, z wyjątkiem przyczyn wyraźnie wyłączonych.
 - 5) Obligatoryjne rozszerzenia zakresu ubezpieczenia sekcji I – ubezpieczenie mienia:
 - a) klauzula 003 i 004 – konserwacja prosta i rozszerzona – co najmniej 36 miesięcy;
 - b) klauzula 115 – ubezpieczenie szkód wskutek błędów projektowych;
 - c) klauzula 119 – mienie istniejące Zamawiającego – limit odpowiedzialności co najmniej 1.000.000,00 PLN;
 - 6) Suma gwarancyjna dla sekcji II – ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej: co najmniej 2.000.000,00 PLN na jeden i wszystkie wypadki w okresie ubezpieczenia.
 - 7) Zakres ubezpieczenia sekcji II – ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej, obejmuje odpowiedzialność cywilną deliktową osób objętych ubezpieczeniem, za szkody na osobie lub w mieniu, powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlano-montażowych objętych niniejszą umową.
 - 8) Obligatoryjne rozszerzenia zakresu ubezpieczenia sekcji II – ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej:
 - a) klauzula 002 – ubezpieczenie wzajemnej odpowiedzialności – odpowiedzialność do wysokości sumy gwarancyjnej dla Sekcji II;
 - b) odpowiedzialność cywilna pracodawcy za szkody wyrządzone pracownikom w związku z wypadkiem przy pracy – limit odpowiedzialności co najmniej 500.000,00 PLN.

2. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej projektanta wraz z odpowiedzialnością za podwykonawców za szkody w mieniu lub na osobie wyrządzone przez Wykonawcę lub podwykonawców w trakcie realizacji Zadania, powstałe w związku z realizacją Zadania, przy sumie gwarancyjnej nie mniejszej niż 1.000.000,00 PLN na jeden i wszystkie wypadki w okresie ubezpieczenia z okresem ubezpieczenia na pełny okres realizacji Zadania.
3. Udziały własne, franszyzy i wyłączenia odpowiedzialności dopuszczalne są jedynie w zakresie zgodnym z aktualną dobrą praktyką rynkową, uwzględniającą należyte zabezpieczenie interesów Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia wszelkich kwot nieuznanych przez zakład ubezpieczeń, udziałów własnych i fransyz, a także wyczerpanych limitów odpowiedzialności do pełnej kwoty roszczenia poszkodowanego lub likwidacji zaistniałej szkody.
5. Wymóg zawarcia umowy ubezpieczenia będzie uważany za spełniony, jeśli Wykonawca, najpóźniej w dniu podpisania umowy przedłoży polisę ubezpieczenia budowy/montażu od wszystkich ryzyk – CAR/EAR (sekcja I – ubezpieczenie mienia oraz sekcja II – ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej) oraz polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej projektanta, zgodnie z zakresem realizowanej umowy, wraz z potwierdzeniem opłaty składki w pełnej wysokości.
6. Jeżeli Wykonawca nie zrealizuje obowiązku wynikającego z ust. 1-5 Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo odstąpienia od umowy. W takim przypadku Zamawiający uprawniony będzie do naliczania kary umownej zgodnie z § 19 ust. 1 pkt 8. §18 ust. 7 stosuje się.

XIV. Odstąpienie od Umowy

§ 18

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy:
 - 1) gdy Wykonawca, bez uzasadnionych przyczyn, nie rozpoczął prac projektowych lub robót budowlanych, albo nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego, złożonego na piśmie;
 - 2) gdy Wykonawca, bez uzasadnionych przyczyn, zaprzestał realizacji prac projektowych lub robót budowlanych i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni;
 - 3) gdy Wykonawca opóźnia się lub pozostaje w zwłóce z realizacją poszczególnych prac projektowych lub robót budowlanych w sposób zagrażający terminowemu wykonaniu przedmiotu umowy. W okolicznościach, o których mowa w zdaniu pierwszym, Zamawiający może odstąpić od umowy także w sytuacji, gdy upłynął umowny termin realizacji poszczególnych etapów realizacji Zadania;
 - 4) gdy Wykonawca opóźnia się z wykonywaniem poszczególnych robót budowlanych opisanych w harmonogramie rzeczowo - finansowym o 7 dni w stosunku do terminów określonych w tym harmonogramie,
 - 5) gdy Wykonawca nie podjął czynności sprawowania nadzoru autorskiego;
 - 6) **gdy** wystąpiła konieczność wielokrotnego (tj. co najmniej dwukrotnego) dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w § 3 ust. 16 niniejszej umowy;
 - 7) w przypadku, gdy Wykonawca utraci możliwość realizacji zamówienia przy udziale Podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy pzp - jeżeli w ciągu 7 dni od dnia, w którym Wykonawca utracił możliwość realizacji zamówienia przy udziale tego Podwykonawcy,

Wykonawca nie wskaże innego odpowiedniego Podwykonawcy, który spełnia te warunki w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia lub Wykonawca nie wykaże, iż samodzielnie spełnia te warunki w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

2. Postanowienie ust.1 nie narusza prawa Zamawiającego do odstąpienia od umowy na podstawie przepisów kodeksu cywilnego.
3. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w razie opóźnienia się Wykonawcy z wykonywaniem przedmiotu umowy, określonego w § 1, bez konieczności wyznaczania dodatkowego terminu.
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość rozwiązania niniejszej umowy z powodu okoliczności, o których mowa w art. 145a ustawy pzp. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części umowy.
5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, o których mowa w art. 145 ust. 1 ustawy pzp. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części umowy.
6. W przypadku odstąpienia od umowy lub rozwiązania umowy w sytuacji, o której mowa w art. 145a ustawy pzp:
 - a) w terminie 7 dni od daty złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy/rozwiązaniu umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji odpowiednio prac projektowych lub robót budowlanych w toku, według stanu na dzień odstąpienia od umowy/rozwiązania umowy oraz wyznaczy termin usunięcia rzeczy należących do Wykonawcy z terenu budowy; w razie niewykonania powyższych obowiązków przez Wykonawcę, Zamawiający wykona je na koszt Wykonawcy (w tym usunięcie rzeczy należących do Wykonawcy), po uprzednim wyznaczeniu dodatkowego 3 - dniowego terminu,
 - b) Zamawiający, z zastrzeżeniem ust. 5 oraz sytuacji, gdy rozwiązanie umowy nastąpiło z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, zabezpieczy przerwane roboty na koszt Wykonawcy,
 - c) Wykonawca w uzgodnieniu z Zamawiającym sporządzi wykaz tych materiałów, które nie zostały wbudowane, a mogą być wykorzystane przez Zamawiającego do realizacji robót budowlanych objętych niniejszą umową; w razie niewykonania tych czynności przez Wykonawcę, Zamawiający wykona je na koszt Wykonawcy, po uprzednim wyznaczeniu dodatkowego 3 - dniowego terminu,
 - d) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 10 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy.
7. Zamawiający może skorzystać z umownego prawa odstąpienia w terminie 30 dni od dnia wystąpienia którejkolwiek z przyczyn uzasadniającej skorzystanie z prawa odstąpienia, jednak nie później niż w terminie do dnia 30.04.2019 r. Odstąpienie powinno nastąpić na piśmie.

XV. Kary umowne

§ 19

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za przekroczenie terminu określonego w § 11 ust. 1 w wysokości% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 12 ust. 2, za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za przekroczenie wyznaczonego terminu na usunięcie wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie rękojmi lub gwarancji za wady, za każdą wadę lub usterkę, w wysokości 200 złotych, za każdy dzień zwłoki,

- 3) za niewykonanie lub nienależyte wykonanie obowiązku, o którym mowa w §2 ust. 6, w wysokości 1000 zł, za każdy stwierdzony przypadek;
- 4) za niewykonanie lub nienależyte wykonanie obowiązku, o którym mowa w §2 ust. 8, w wysokości 500 zł, za każdy stwierdzony przypadek;
- 5) za niezapewnienie podczas realizacji robót osoby pełniącej funkcję kierownika budowy w wysokości 6 000 zł; kara umowna określona w niniejszym punkcie zostanie naliczona za każdy rozpoczęty miesiąc pełnienia funkcji kierownika budowy przez osobę ustanowioną samodzielnie przez Zamawiającego,
- 6) za niezapewnienie podczas realizacji robót osób wskazanych § 2 ust. 4 pkt 7 - 10 w wysokości 3 000 zł za każdą brakującą osobę; kara umowna określona w niniejszym punkcie zostanie naliczona za każdy rozpoczęty miesiąc pełnienia funkcji kierownika robót przez osobę ustanowioną samodzielnie przez Zamawiającego,
- 7) za wykonanie przedmiotu w sposób odmienny niż wskazany w dokumentacji, o której mowa w §1 ust. 2, bez zgody Zamawiającego, w wysokości 5 000 zł, za każdy stwierdzony przypadek,
- 8) za odstąpienie od umowy lub rozwiązanie umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 20 % kwoty wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 12 ust. 2,
- 9) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 5000 zł, za każdy stwierdzony przypadek,
- 10) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 5000 zł, za każdy stwierdzony przypadek,
- 11) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w kwocie stanowiącej równowartość 5% wynagrodzenia przewidzianego w umowie o podwykonawstwo, za każdy stwierdzony przypadek,
- 12) w przypadku braku lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w kwocie stanowiącej równowartość 5% wynagrodzenia przewidzianego w umowie o podwykonawstwo, za każdy stwierdzony przypadek,
- 13) za wprowadzenie na teren budowy Podwykonawcy, który został wprowadzony bez zgłoszenia, o którym mowa w § 3 ust. 26, w wysokości 5000,00 zł, za każde takie zdarzenie,
- 14) za brak identyfikatora, o którym mowa w § 9 ust. 2 pkt 14, w wysokości 100 zł, za każdy stwierdzony przypadek,
- 15) w przypadku niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 4 ust. 1 czynności, w wysokości 1500 zł za każdy stwierdzony przypadek (tj. za każdą osobę niezatrudnioną na podstawie umowy o pracę),
- 16) w przypadku opóźnienia w przekazaniu Zamawiającemu wykazu lub oświadczenia, o których mowa w §4 ust. 2 lub ich aktualizacji, w wysokości 50 zł, za każdy dzień opóźnienia,
- 17) w przypadku opóźnienia w przekazaniu Zamawiającemu, żądanych przez Zamawiającego, dowodów zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących wskazane w § 4 ust. 1 czynności, w wysokości 500 zł za każdy dzień opóźnienia,
- 18) za niewypełnienie któregośkolwiek z obowiązków wynikającego z § 5 ust. 5, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 12 ust. 2 pkt 1, za każde tego rodzaju naruszenie,
- 19) za niewykonanie lub nienależyte wykonanie któregośkolwiek z obowiązków wynikających z tytułu sprawowania nadzoru autorskiego, z zastrzeżeniem pkt 20 poniżej, – w wysokości 500 zł, za każde zdarzenie,

- 20) za opóźnienie w wykonywaniu jakiegokolwiek obowiązku wynikającego z tytułu sprawowania nadzoru autorskiego, dla którego został wyznaczony termin w formie pisemnej, fax-em lub e-mailem – w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 12 ust.2 pkt 3, liczone za każdy dzień opóźnienia,
 - 21) za niewykonanie lub nienależyte wykonanie któregokolwiek z obowiązków, o których mowa w §9 ust. 2 pkt 20, w wysokości 1000 zł, za każde zdarzenie,
 - 22) za niedostarczenie kompletnej dokumentacji odbiorowej w terminie, o którym mowa w §9 ust. 2 pkt 33, w wysokości 100 zł, za każdy dzień opóźnienia.
2. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu zwłoki lub opóźnienia, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień, staje się wymagalne:
 - 1) za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki lub opóźnienia - w tym dniu,
 - 2) za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki lub opóźnienia - odpowiednio w każdym z tych dni.
 3. Roszczenie o zapłatę kar umownych staje się wymagalne, poza przypadkiem wskazanym w ust. 2, z dniem zaistnienia zdarzenia stanowiącego podstawę do naliczenia kary umownej.
 4. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej karę umowną, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.
 5. Wykonawca wyraża zgodę na zapłatę kar umownych w drodze potrącenia z przysługującego mu wynagrodzenia.
 6. W przypadku nie usunięcia wad w terminach wskazanych przez Zamawiającego w protokole końcowym odbioru przedmiotu umowy lub stwierdzonych w okresie rękojmi lub gwarancji, Wykonawca wyraża zgodę na usunięcie wad na koszt i ryzyko Wykonawcy.
 7. W przypadku opóźnienia lub zwłoki w wykonaniu jakichkolwiek obowiązków wynikających z niniejszej umowy, Zamawiający, zachowując prawo do naliczenia kary umownej oraz roszczenia o naprawienie szkody, zastrzega sobie możliwość zlecenia innemu podmiotowi wykonania zastępczego, na koszt i ryzyko Wykonawcy.

XVI. Zmiany umowy

§ 20

1. Wszelkie zmiany treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający na podstawie art. 144 ustawy pzp przewiduje możliwość wprowadzenia zmian do niniejszej umowy polegających na:
 - 1) zmianie terminu wykonania przedmiotu umowy;
 - 2) zmianie wynagrodzenia umownego;
 - 3) zmianie zakresu przedmiotu umowy,
 - 4) zmianie osób, o których mowa w § 2 umowy,
 - 5) zmianie końcowego terminu na odstąpienie od umowy, o którym mowa w §18 ust. 7.
3. Zmiany wymienione w ust. 2 niniejszego paragrafu zostaną wprowadzone aneksem do umowy.
4. Zmiana terminu wykonania przedmiotu niniejszej umowy będzie możliwa w sytuacjach, gdy:
 - 1) pomimo dołożenia należytej staranności i wystąpienia z odpowiednim wyprzedzeniem, Wykonawca nie uzyska uzgodnień, opinii, warunków technicznych lub decyzji pozwalających wykonać w terminie przedmiot niniejszej umowy;
 - 2) nastąpi zmiana stanu prawnego lub powszechnie obowiązujących przepisów prawa, mająca wpływ na termin realizacji przedmiotu niniejszej umowy;
 - 3) wystąpi konieczność zmiany zakresu przedmiotu niniejszej umowy lub wykonania prac dodatkowych lub zamiennych lub uwzględnienia wpływu innych przedsięwzięć i działań powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy;
 - 4) wystąpi konieczność wykonania zamówienia dodatkowego, które będzie miało wpływ na przedłużenie terminu wykonania przedmiotu niniejszej umowy;

- 5) wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych, które będą miały wpływ na przedłużenie terminu wykonania przedmiotu niniejszej umowy;
 - 6) wystąpi potrzeba uzyskania zmiany decyzji o pozwoleniu na budowę w wyniku wprowadzenia koniecznych, istotnych zmian w projekcie budowlanym;
 - 7) w toku wykonywania robót ziemnych wystąpi konieczność usunięcia niewybuchów lub niewypałów, wprowadzenia badań archeologicznych itp.;
 - 8) w toku wykonywania przedmiotu umowy wystąpią przeszkody o obiektywnym charakterze, w tym klęski żywiołowe, warunki atmosferyczne, geologiczne lub hydrologiczne uniemożliwiające ze względów technologicznych prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób, sprawdzeń i dokonywanie odbiorów – pomimo dołożenia przez Wykonawcę wszelkich starań, aby roboty mogły zostać zrealizowane. Na tę okoliczność Kierownik Budowy sporządzi wpis do Dziennika Budowy, który potwierdzi Inspektor Nadzoru;
 - 9) wystąpią nieprzewidziane warunki realizacji tj.: odkrycie niezinventaryzowanych obiektów lub elementów instalacji podziemnej.
5. W sytuacjach, o których mowa w ust. 4 pkt 1 - 9, termin realizacji może ulec wydłużeniu o czas trwania okoliczności stanowiących przeszkody w terminowej i zgodnej z umową realizacji przedmiotu umowy.
 6. Zmiana wynagrodzenia umownego będzie możliwa w przypadku zmiany zakresu przedmiotu niniejszej umowy, wykonania robót zamiennych, wykonania prac dodatkowych, konieczności lub zasadności uwzględnienia wpływu innych przedsięwzięć lub działań powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy.
 7. W sytuacjach, o których mowa w ust. 6:
 - 1) Wykonawca wykona wycenę robót budowlanych w formie kosztorysu sporządzonego metodą szczegółową, przy zastosowaniu następujących nośników cenotwórczych wskazanych w dostępnych publikacjach na rynku np. Sekocenbud, Orgbud, Wacetob aktualnego na dzień sporządzenia kosztorysu (wybór publikacji przez Wykonawcę wymaga akceptacji Zamawiającego):
 - a) stawka roboczogodziny „R” – średnia dla województwa zachodniopomorskiego,
 - b) koszty pośrednie „Kp” (R+S) – średnie dla województwa zachodniopomorskiego,
 - c) zysk kalkulacyjny „Z” (R+S+Kp) – średnie dla województwa zachodniopomorskiego,
 - d) ceny jednostkowe sprzętu i materiałów (łącznie z kosztami zakupu) będą przyjmowane według średnich cen rynkowych, a w przypadku ich braku ceny materiałów i sprzętu zostaną przyjęte na podstawie ogólnie dostępnych katalogów, w tym również cen dostawców na stronach internetowych, ofert handlowych itp.,
 - e) nakłady rzeczowe – w oparciu o Katalogi Nakładów Rzeczowych KNR,
 - 2) W przypadku robót dla których brak nakładów w KNR, będzie zastosowana wycena indywidualna Wykonawcy, zatwierdzana przez Zamawiającego.
 - 3) Roboty wykonywane w ograniczonym zakresie Wykonawca wyceni zgodnie z kosztorysem ofertowym.
 8. Zmiana wynagrodzenia umownego będzie możliwa także w okolicznościach, o których mowa w art. 142 ust. 5 ustawy pzp.
 9. W przypadku zmiany, o której mowa w art. 142 ust. 5 pkt 1 ustawy pzp wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
 10. W przypadku zmiany, o której mowa w art. 142 ust. 5 pkt 2 ustawy pzp, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie modyfikacji o wartość zmiany całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającego ze zmiany wynagrodzeń za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej osób bezpośrednio wykonujących zamówienie do wysokości zmienionego minimalnego wynagrodzenia

- za pracę albo do wysokości minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia.
11. W przypadku zmiany, o której mowa w art. 142 ust. 5 pkt 3 ustawy pzp wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie modyfikacji o wartość zmiany całkowitego kosztu Wykonawcy, jaki będzie on zobowiązany ponieść przy uwzględnieniu tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie.
 12. Zmiana wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 142 ust. 5 ustawy pzp, obowiązywać będzie od dnia zawarcia aneksu i będzie obejmować wyrównanie za okres od dnia wejścia w życie zmian, o których mowa w art. 142 ust. 5 ustawy pzp, lecz nie wcześniej niż od dnia złożenia prawidłowego wniosku, o którym mowa w ust. 13 niniejszego paragrafu.
 13. Za wyjątkiem sytuacji, o której mowa w ust. 9 niniejszego paragrafu, wprowadzenie zmian wysokości wynagrodzenia wymaga uprzedniego złożenia przez Wykonawcę wniosku wraz z uzasadnieniem oraz odpowiednimi dowodami potwierdzającymi wpływ zmian, o których mowa w ust. 10 i 11 niniejszego paragrafu na wynagrodzenie Wykonawcy.
 14. Zmiana zakresu niniejszej umowy będzie możliwa, gdy:
 - 1) wystąpi konieczność zastosowania rozwiązania projektowego zamiennego, bez którego wykonanie przedmiotu umowy byłoby niemożliwe lub obciążone błędem;
 - 2) wystąpi konieczność lub uzasadnienie dla zrealizowania przedmiotu niniejszej umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych niż przewidziane pierwotnie w PFU:
 - a) ze względu na zmiany obowiązującego prawa;
 - b) w sytuacji jeżeli rozwiązania te będą miały znaczący wpływ na obniżenie kosztów eksploatacji lub poprawy bezpieczeństwa, a które to rozwiązania, ze względu na postęp techniczno-technologiczny, nie były znane w okresie opracowywania PFU,
 - c) z uwagi na czasową lub całkowitą niedostępność materiałów lub technologii (np. zaprzestania produkcji),

- z tym, że każda ze wskazanych w lit. a – c zmian może być powiązana ze zmianą wynagrodzenia na zasadach określonych w ust. 7.
 15. Zmiana osób sprawujących samodzielne funkcje techniczne, ujętych w wykazie złożonym przez Wykonawcę może nastąpić na pisemny wniosek Wykonawcy. Nowe proponowane osoby muszą spełniać co najmniej wymagania wskazane w SIWZ. Wykonawca do wniosku dołączy dokumenty potwierdzające, że proponowane osoby posiadają odpowiednie uprawnienia, kwalifikacje i doświadczenie zawodowe. W sytuacji, gdy Wykonawca zaproponuje, w celu zmiany umowy, osobę, która nie spełnia wymagań określonych w SIWZ, Zamawiający nie wyrazi zgody na taką zmianę.
 16. Podstawą wprowadzenia zmian wskazanych w ust. 4 – 7 i ust. 14 jest protokół konieczności zatwierdzony przez Zamawiającego i Wykonawcę i zawarty aneks do umowy.
 17. Zmiana końcowego terminu na odstąpienie od umowy, o którym mowa w §18 ust. 7, będzie możliwa w sytuacji przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy i nastąpi w zakresie odpowiadającym różnicy pomiędzy pierwotnym terminem wykonania przedmiotu umowy, a terminem wynikającym ze zmiany umowy.
 18. W przypadku, gdy Wykonawca wystąpi z inicjatywą zmiany albo rezygnacji z Podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy pzp, Wykonawca obowiązany będzie wykazać Zamawiającemu, że:
 - 1) proponowany inny Podwykonawca spełnia te warunki w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia lub

- 2) Wykonawca samodzielnie spełnia te warunki w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
19. Zmiany do umowy może inicjować zarówno Zamawiający jak i Wykonawca. Wykonawca wystąpi do Zamawiającego, składając pisemny wniosek, zawierający w szczególności:
- 1) opis propozycji zmiany;
 - 2) uzasadnienie zmiany;
 - 3) opis wpływu zmiany na Harmonogram rzeczowo – finansowo i termin wykonania umowy.
20. Wszystkie okoliczności wymienione w niniejszym paragrafie stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

XVII. Postanowienia końcowe

§ 21

1. W sprawach nie uregulowanych umową, mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
2. Przez dni robocze rozumie się dni od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni wolnych od pracy u Zamawiającego oraz dni ustawowo wolnych od pracy.
3. **Z zastrzeżeniem wyraźnych postanowień niniejszej umowy, adresy** stron, podane w komparycji niniejszej umowy, są adresami dla doręczeń. Oświadczenie pisemne uważa się za złożone stronie, jeżeli zostanie wysłane na jej adres, choćby adresat nie był obecny lub z innych powodów nie odebrał korespondencji lub odmówił jej odbioru.
4. Strony mają obowiązek powiadomić się wzajemnie o każdej zmianie adresów pod rygorem uznania, iż dostarczenie korespondencji na adresy określone w komparycji umowy uznaje się za skuteczne.
5. Sprawy sporne rozpatrywane będą przez Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
6. Integralną część umowy stanowi SIWZ, oferta Wykonawcy oraz dokumentacja, o której mowa w §1 ust. 2 umowy.
7. Niniejsza umowa stanowi informację publiczną w rozumieniu art. 1 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej i podlega udostępnianiu na zasadach i w trybie określonych w ww. ustawie.
8. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

Załączniki do umowy:

Załącznik Nr 1 – oferta Wykonawcy

Załącznik Nr 2a i 2b – oświadczenie podwykonawcy

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Data....., Miejscowość.....

OŚWIADCZENIE DO PŁATNOŚCI KOŃCOWEJ

Ja (My), niżej podpisany (ni)
działając w imieniu i na rzecz:

.....
(pełna nazwa i adres Podwykonawcy/dalszego podwykonawcy)
.....

1. Oświadczam(y), że Wykonawca/Podwykonawca

.....
(pełna nazwa i adres Wykonawcy/Podwykonawcy)

dokonał na moją/naszą rzecz płatności **całości wynagrodzenia** za realizację prac podwykonawczych wykonywanych na podstawie nw. umowy/umów podwykonawczych (*nr/z dnia*)

.....
.....
.....
za wykonane, w ramach inwestycji pn. „**Budowa przedszkola przy ul. Hożej 8, 10, na działce nr 12/12, obręb 3030 w Szczecinie przy Przedszkolu Publicznym nr 77 w procedurze „zaprojektuj i wybuduj” w ramach przedsięwzięcia „Rozbudowa bazy przedszkolnej przedszkoli publicznych w Szczecinie”**”, w terminie od dnia do dnia, roboty budowlane/dostawy/usługi, których przedmiot stanowiło,

i które to należności zostały opłacone na podstawie nw. faktur/rachunków:

- 1) W dniu została dokonana płatność należności w kwocie wynikająca z faktury/rachunku nrz dnia..... za zamówienia wykonane w terminie od dnia..... do dnia....., odebrane protokołem odbioru z dnia.....
- 2) W dniu została dokonana płatność należności w kwocie wynikająca z faktury/rachunku nrz dnia..... za zamówienia wykonane w terminie od dnia..... do dnia....., odebrane protokołem odbioru z dnia.....

3)

2. Oświadczam, iż kwoty wskazane w pkt 1 – [...] wynoszą razem [..... zł] i stanowią **całość wynagrodzenia** przysługującego (nazwa Podwykonawcy/dalszego podwykonawcy) z tytułu wykonywania prac podwykonawczych (*robót budowlanych/dostaw/usług*) realizowanych w ramach ww. inwestycji.
3. W zakresie związanym z zapłatą wynagrodzenia za realizację umów wykazanych powyżej **nie posiadam/y zatem żadnych roszczeń.**
4. Wszystkie roboty/dostawy/usługi w ramach przedmiotowego zadania wykonaliśmy siłami własnymi/przy udziale dalszych podwykonawców, tj.:
[.....]
[.....]
5. Jednocześnie oświadczamy, że w ramach inwestycji pn. „.....”, nie wykonywaliśmy (samodzielnie oraz za pomocą dalszych podwykonawców) żadnych prac podwykonawczych, poza zakresem realizowanym na podstawie umów, o których mowa powyżej.

.....
(Podpis i pieczęć osoby/ osób uprawnionych do
występowania w imieniu Podwykonawcy/dalszego
podwykonawcy)

Data....., Miejscowość.....

OŚWIADCZENIE DO PŁATNOŚCI PRZEJŚCIOWEJ

Ja (My), niżej podpisany (ni)

.....

działając w imieniu i na rzecz:

.....

(pełna nazwa Podwykonawcy/dalszego podwykonawcy)

.....

1. Oświadczam(y), że Wykonawca/Podwykonawca

.....

.....

(Nazwa i adres Wykonawcy/Podwykonawcy)

dokonał na moją/naszą rzecz płatności całości wynagrodzenia z tytułu realizowanych, w ramach inwestycji pn.: „**Budowa przedszkola przy ul. Hożej 8, 10, na działce nr 12/12, obręb 3030 w Szczecinie przy Przedszkolu Publicznym nr 77 w procedurze „zaprojektuj i wybuduj” w ramach przedsięwzięcia „Rozbudowa bazy przedszkolnej przedszkoli publicznych w Szczecinie”** od dnia do dnia*, robót budowlanych/dostaw/usług, na podstawie nw. umowy/umów podwykonawczych (nr/z dnia)

.....

.....

.....

których przedmiot stanowiło:

.....

.....

.....

i które to należności zostały opłacone na podstawie nw. faktur/rachunków:

1) W dniu została dokonana płatność należności w kwocie wynikająca z faktury/rachunku nrz dnia..... za zamówienia wykonane w terminie od dnia..... do dnia....., odebrane protokołem odbioru z dnia.....

2) W dniu została dokonana płatność należności w kwocie wynikająca z faktury/rachunku nrz dnia..... za zamówienia wykonane w terminie od dnia..... do dnia....., odebrane protokołem odbioru z dnia.....

3)

2. W zakresie związanym z zapłatą wynagrodzenia z tytułu realizowanych na podstawie umów wykazanych powyżej, od dnia do dnia*, robót budowlanych/dostaw/usług, nie posiadam/y zatem żadnych roszczeń.

3. Wszystkie ww. roboty/dostawy/usługi wykonaliśmy siłami własnymi/przy udziale dalszych podwykonawców, tj.:

[.....]

[.....]

4. Jednocześnie oświadczamy, że w okresie od do*, w ramach inwestycji pn. „.....”, nie wykonywaliśmy (samodzielnie oraz za pomocą dalszych podwykonawców) żadnych robót budowlanych/dostaw/usług, realizowanych poza zakresem umów, o których mowa powyżej.

.....
(Podpis i pieczęć osoby/ osób uprawnionych
do występowania w imieniu Podwykonawcy/dalszego
podwykonawcy)